12.1 **Gweddill y Ceisiadau** **Remainder Applications**

Rhif y Cais: **11LPA212B/CC** Application Number

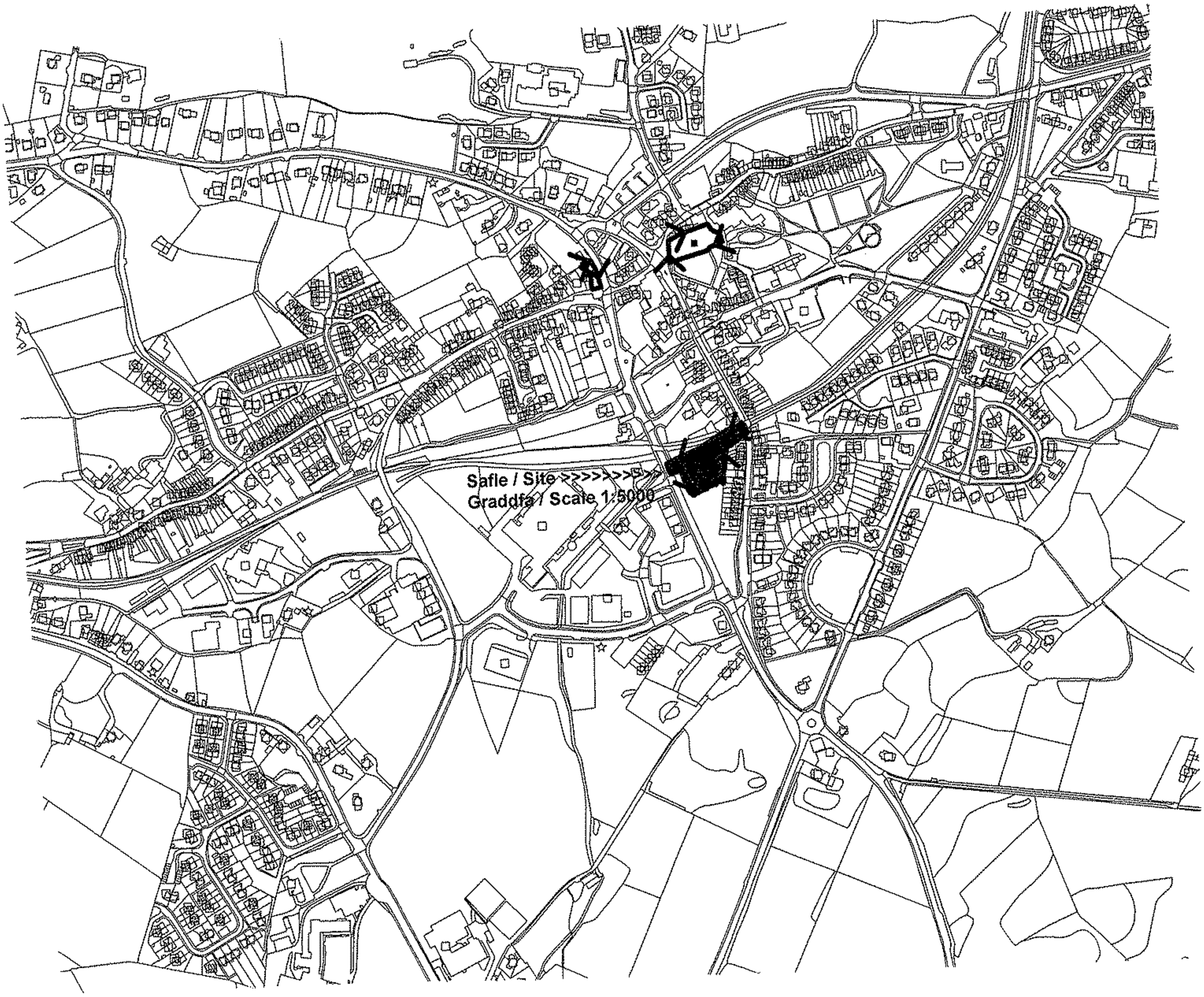
Ymgeisydd Applicant

Anglesey Three Towns Projects
Structures & Highways
Anglesey County Council
Council Offices
Llangefni
LL77 7TW

Creu mynedfa newydd ynghyd a ail wampio y maes parcio presennol yn

Creation of a new vehicular access together with a new layout to the existing car park at

Salem St, Amlwch



Pwyllgor Cynllunio: 01/12/2010

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio (JBR)

Argymhelliad:

Caniatau

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Cais gan yr Awdurdod Lleol.

1. Y Safle a'r Bwriad

Mae'r cais hwn yn ymwneud â maes parcio cyhoeddus oddi ar Stryd Salem, Amlwch.

Cais ydyw i adeiladu mynedfa newydd i gerbydau i mewn i'r maes parcio o'r A5025.

2. Mater(ion) Allweddol

A yw'r fynedfa newydd arfaethedig yn dderbyniol o safbwynt diogelwch y brifford.

3. Prif Bolisïau

Cynllun Lleol Ynys Mon

1 – Polisi Cyffredinol

Cynllun Fframwaith Gwynedd

FF9 – Gwelliannau amgylcheddol
FF10 – Parcio

Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd

GP1 – Cyfarwyddyd Rheoli Datblygu
TR3 – Dylunio Priffyrdd

TAN 18: Trafnidiaeth

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Aelod Lleol – Dim ymateb adeg ysgrifennu'r adroddiad
Dwr Cymru – Caniatad amodol
Cyngor Cymuned – Dim gwrthwynebiad / Sylwadau
Priffyrdd – Caniatad amodol
Draenio – Sylwadau

Ymateb i Gyhoeddusrwydd

Derbyniwyd dau lythyr gyda'r prif bwyntiau a godwyd fel a ganlyn:

- Pwy yw’r ymgeisydd, pwy sy’n cyllido’r prosiect ac a yw gwariant yn angenrheidiol.
- Tra nad yw yn erbyn y cynnig mae yna opsiynau eraill sy’n costio llai.
- Mae’r gwelededd o’r fynedfa bresennol yn wael ac yn cael ei guddio’n rheolaidd gan draffig.
- Dylid darparu cylchdro bychan yn y fynedfa newydd.
- ni chafwyd unrhyw ymgynghori gyda thrigolion am y cynnig.

Cafodd y llythyrau eu hanfon ymlaen i’r ymgeisydd am ei sylwadau ac y mae copïau o’r llythyrau ac ymateb yr ymgeisydd wedi’u cynnwys yn y pecyn llythyrau.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

11LPA212B/DC – Creu maes parcio ar dir yn Salem St, Amlwch – Dim Gwrthwynebiad – 27.5.88

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Mae’r cynnig hwn yn golygu adeiladu mynedfa newydd i gerbydau i mewn i’r maes parcio cyhoeddus o A5025.

Mae’n anodd mynd i mewn trwy’r fynedfa bresennol oddi ar Stryd Salem. Mae’r newidiadau i’r fynedfa yn golygu ail-alinio’r ffordd sy’n mynd i mewn i rwystro i fysus ei defnyddio a darparu ramp cyflymder a gosod bolardiau y gellir eu gosod a’u tynnu i ffwrdd. Y bwriad yw y bydd y fynedfa hon ar gyfer cerddwyr yn unig ond trwy roi bolardiau y gellir eu gosod a’u symud, fe ellir caniatáu i’r fynedfa hon gael ei defnyddio yn y dyfodol os bydd angen.

Nid yw’r adran priffyrdd wedi gwrthwynebu’r cynnig ac y mae wedi argymell rhoi caniatâd amodol.

7. Casgliad

Ystyrir bod y cynnig yn dderbyniol gyda’r amodau a osodir.

8. Argymhelliad

Caniatau

(01) Rhaid cychwyn ar y datblygiad yr ymwna'r caniatâd hwn a fo o fewn pum mlynedd i ddyddiad y caniatâd hwn.

Rheswm: Ufuddhau i anghenion Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

(02) Rhaid adeiladu’r fynedfa i’r A5025 gyda’i graddiant heb fod yn fwy na 1 mewn 20 am y 10 metr cyntaf yn ôl o ochr i mewn y gerbydlon gyfagos.

Rheswm: Cydymffurfio a gofynion yr Awdurdod Priffyrdd er lles diogelwch y ffordd.

(03) Ni chaniateir i ddŵr wyneb lifo yn uniongyrchol neu’n anuniongyrchol i’r sustem garthffosiaeth gyhoeddus onibai y gytunwyd yn ysgrifenedig gyda’r awdurdod cynllunio lleol.

Rheswm: Atal gormod o ddŵr rhag llifo i'r sustem garthffosiaeth gyhoeddus, gwarchod iechyd a diogelwch preswylwyr a sicrhau na chaiff yr amgylchedd ei niweidio.

(04) Ni chaiff dŵr draenio tir arllwys yn uniongyrchol nac yn anuniongyrchol i’r system garthffosiaeth gyhoeddus.

Rheswm: Rhwystro gormod o ddŵr rhag llifo i'r system garthffosiaeth gyhoeddus a llygru'r amgylchedd.

(05) Rhaid ymgymryd a'r datblygiad a ganiateir gan y caniatâd hwn yn fanwl yn ôl y cynllun a gyflwynwyd ar y 22.9.10 & 27.10.10 o dan cais cynllunio rhif. 11LPA212B/CC.

Rheswm: Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth.

9. Polisïau Perthnasol Eraill

Dim

10. Ymatebion Eraill Di-Faterol a Godwyd

Dim

12.2 Gweddill y Ceisiadau — Remainder Applications

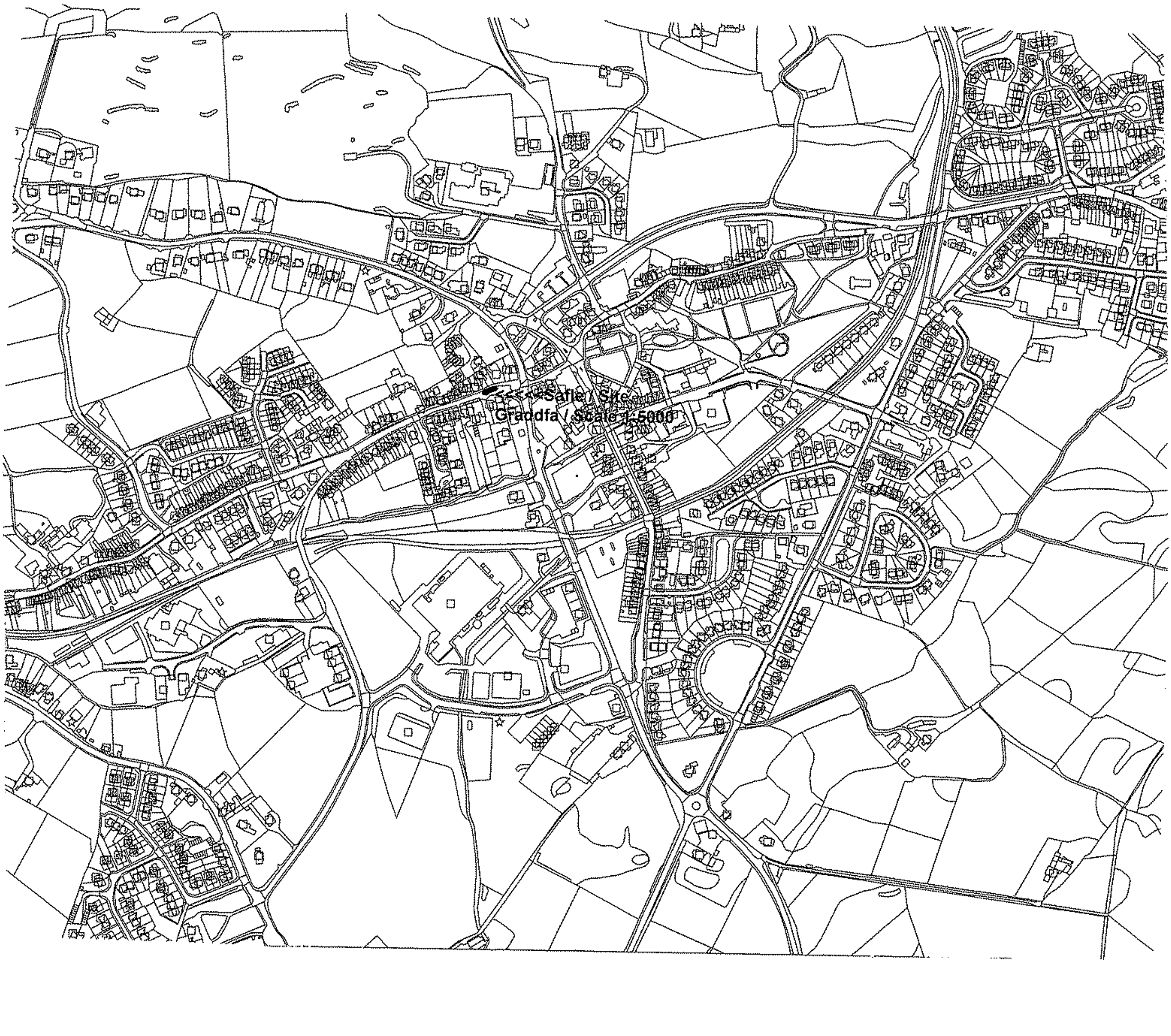
Rhif y Cais: **11LPA939/AD/CC** Application Number

Ymgeisydd Applicant

Head of Service (Economic Development)
c/o Mr Matthew Jones
Imagemakers
The Old School
Sticklepath
Okehampton
Devon
EX20 2NJ

Codi panel gwybodaeth ar dir yn — Erection of an information panel on land at

Mona St, Amlwch



Pwyllgor Cynllunio: 01/12/2010

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio (JBR)

Argymhelliad:

Caniatau.

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

1. Y Safle a'r Bwriad

Cais yw hwn i godi panel gwybodaeth ar dir ger y groeslon rhwng Stryd Mona a’r A5025.

2. Mater(ion) Allweddol

A yw lleolir panel gwybodaeth yn y lleoliad hwn yn dderbyniol o safbwynt mwynderau a diogelwch y briffordd.

3. Prif Bolisïau

Cynllun Lleol Ynys Mon

1 – Polisi Cyffredinol
22 – Hysbysebion

Cynllun Fframwaith Gwynedd

D4 – Lleoliad, Gosodiad a Dylunio

Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd

SG10 – Hysbysebion.

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Aelod Lleol – Dim ymateb wedi ei dderbyn adeg ysgrifennu’r adroddiad.
Cyngor Cymuned – Dim ymateb wedi ei dderbyn adeg ysgrifennu’r adroddiad.
Priffyrdd – Dim ymateb wedi ei dderbyn adeg ysgrifennu’r adroddiad.

Ymateb i Gyhoeddusrwydd

Dim wedi ei dderbyn adeg ysgrifennu’r adroddiad.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

Dim.

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Dyluniad

Mae'r panel gwybodaeth o ddyluniad lectern wedi'i wneud o ddur gloyw fydd wedi'i orchuddio gyda chot o bowdr lliw brown.
Nid ydym yn ystyried y bydd y panel gwybodaeth arfaethedig yn cael effaith annerbyniol ar fwynderau'r ardal.

Priffyrdd

Nid ydym yn ystyried y bydd panel gwybodaeth arfaethedig yn cael effaith niweidiol ar ddiogelwch y briffordd.

7. Casgliad

Ystyrir bod y cynnig yn dderbyniol.

8. Argymhelliad

Caniatau

(01) Mae caniatâd yn cael ei rhoi am gyfnod o 5 mlynedd yn cychwyn ar ddyddiad y caniatâd hwn.

Rheswm: I gydymffurfio gyda Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Rheoli Hysbysebion) 2007.

(02) Rhaid cadw unrhyw hysbysebion a arddangosir, ac unrhyw safle a ddefnyddir i arddangos hysbysebion, yn lan a thaclus ac wrth fodd yr awdurdod cynllunio lleol.

Rheswm: Sicrhau y bydd lleoliad a dyluniad yr arwydd yn foddhaol o safbwynt amwynder.

(03) Rhaid cadw unrhyw strwythur neu hordin a godir neu a ddefnyddir er mwyn arddangos hysbysebion mewn cyflwr diogel.

Rheswm: Sicrhau y bydd lleoliad a dyluniad yr arwydd yn foddhaol o safbwynt amwynder.

(04) Lle bo angen tynnu hysbyseb i lawr dan y Rheoliadau hyn, rhaid eu tynnu i lawr mewn ffordd a fydd wrth fodd yr awdurdod cynllunio lleol.

Rheswm: Sicrhau y bydd lleoliad a dyluniad yr arwydd yn foddhaol o safbwynt amwynder.

(05) Ni chaniateir arddangos hysbyseb heb ganiatâd perchennog y safle neu unrhyw berson arall a budd yn y safle sydd a hawl i roi caniatâd.

Rheswm: Sicrhau y bydd lleoliad a dyluniad yr arwydd yn foddhaol o safbwynt amwynder.

(06) Ni chaniateir gosod nac arddangos yr hysbyseb mewn modd a fydd yn cuddio, neu'n amharu ar ddehongliad unrhyw arwydd traffig ffordd.

Rheswm: Sicrhau y bydd lleoliad a dyluniad yr arwydd yn foddhaol o safbwynt amwynder ac hefyd yn cydymffurfio a gofynion yr Awdurdod Priffyrdd er lles diogelwch cerbydau a cherddwyr.

(07) Rhaid ymgymryd a'r datblygiad a ganiateir gan y caniatâd hwn yn fanwl yn ôl y cynllun a gyflwynwyd ar y 29.10.10 o dan cais cynllunio rhif 11LPA939/AD/CC.

Rheswm: Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth.

9. Polisïau Perthnasol Eraill

Dim.

10. Ymatebion Eraill Di-Faterol a Godwyd

Dim.

12.3 **Gweddill y Ceisiadau** **Remainder Applications**

Rhif y Cais: **12C368A** Application Number

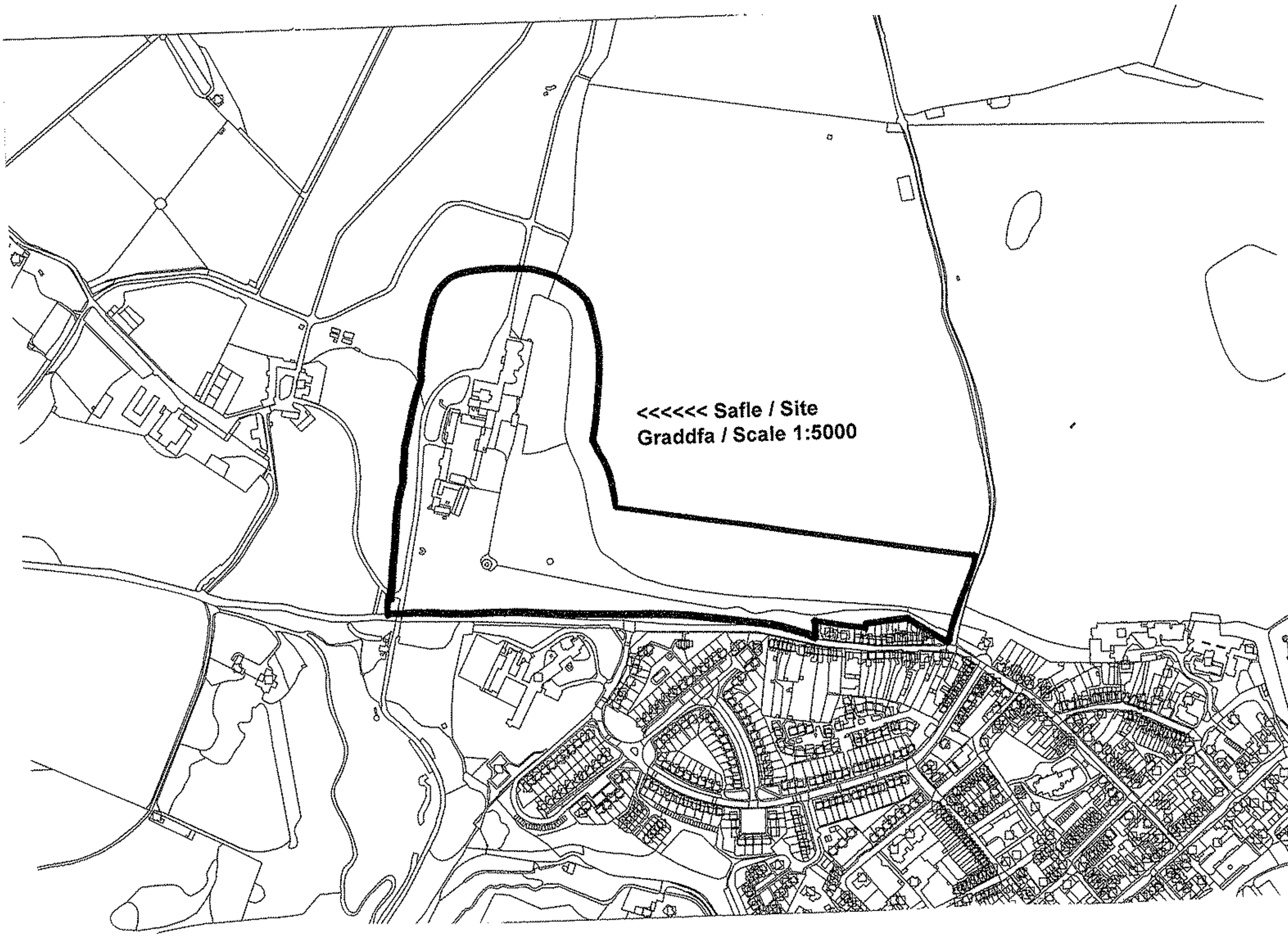
Ymgeisydd Applicant

Watkin Jones
c/o Wallach Horsewood Partnership
Unit 13A Mollington Grange
Parkgate Road
Mollington
Chester
CH1 6NP

Adfer a ail-ddatblygu i 43 fflat hunan gynhaliol ynghyd a chreu mynedfa newydd i geir ac i gerddwyr yn

Restoration and re-development into 43 self contained apartments together with the construction of a new vehicular and pedestrian access at

Baron Hill, Beaumaris



Pwyllgor Cynllunio: 01/12/2010

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio (DPJ)

Argymhelliad:

Caniatau

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Mae’r cais hwn yn dod gerbron y Pwyllgor Cynllunio oherwydd y maint a sensitifrwydd y datblygiad.

1. Y Safle a'r Bwriad

Mae’r cais yn ymwneud ag adeilad rhestredig graddfa 2* a’i libart sydd mewn cyflwr difrifol.

Cais yw hwn i addasu’r hen blasty yn 43 o unedau preswyl hunangynhwysol. Byddai’r fynedfa i gerbydau ar hyd mynedfa newydd yn arwain o’r datblygiad i Ffordd Henllys.

Bwriedir gwneud gwaith gwella a thrwsio i’r arboretwm ac adeiladau eraill fel rhan o’r cais. Byddai hawl wedyn i’r cyhoedd ddod i’r mannau hyn.

2. Mater(ion) Allweddol

- Pa mor dderbyniol yw’r gwaith addasu arfaethedig
- Adeilad Rhestredig ac Archeoleg
- Tai Fforddiadwy
- Cadwraeth Natur
- Coed a Nodweddion Tirlunio
- Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol
- Priffyrdd, Parcio a Throi
- Llifogydd a Draenio Dŵr wyneb.
-

3. Prif Bolisïau

Cynllun Fframwaith Gwynedd

D1 – AHNE
D4 – Lleoliad, Safle a Dyluniad
D10 – Fflora a Ffawna
D14 – Coedlannau Dail Llydan
D15 – Archeoleg
D21 – Adeilad Rhestredig
D24 – Ardal Gadwraeth
FF11 – Cynhyrchu Traffig
FF12 – Darparu Parcio
D21 – Adeiladau Rhestredig
D27 – Addasu Adeiladau Di-Preswyl
D28 – Llechi Mwynol Naturiol
D29 – Safon Uchel o Ddyluniad
FF12 – Darpariaeth Parcio

Cynllun Lleol Ynys Môn

1 – Cyffredinol
26 – Parcio Ceir
32 – Tirlun
33 – Cadwraeth Natur
35 – Cadwraeth Natur
41 - Adeiladau o Ddiddordeb Pensaernïol a Hanesyddol Arbennig
42 – Dyluniad
55 – Addasiadau

Cynllun Datblygu Unedol Ynys Môn a Stopiwyd

GP1 – Cyfarwyddyd Rheoli Datblygu
GP2 – Dyluniad
EN6 – Safleoedd Cenedlaethol
EN13 – Cadwraeth Adeiladau
EN14 – Gorchmynion Cadw Coed a Gwrychoedd
EN16 – Nodweddion Tirlun o bwysigrwydd mawr i fflora a ffawna
TR10 – Safonau Parcio

Polisi Cynllunio Cymru (2010)

Nodyn Cyngor Technegol 5: Cadwraeth Natur a Chynllunio

Nodyn Cyngor Technegol (Cymru) 12: Dyluniad

Nodyn Cyngor Technegol (Cymru) 18: Cludiant

Cylchlythyr 61/96 "Cynllunio a'r Amgylchedd Hanesyddol: Adeiladau Hanesyddol ac Ardaloedd Cadwraeth"

Safonau Parcio Ynys Môn (2008)

Cyfarwyddyd Dylunio Cyngor Sir Ynys Môn

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Yr Aelod Lleol – Dim ymateb ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Cyngor Cymuned – Yn croesawu'n fawr y gwaith o adfer yr adeilad hanesyddol pwysig hwn ac agor yr arboretwm i'r cyhoedd.

Priffyrdd - Caniatâd amodol.

Draenio – Fe sefydlwyd ei bod yn bosib cysylltu i'r system ddraenio oddi ar y safle a hefyd y bydd llif y dŵr wyneb a gynhyrchir o'r datblygiad yn cael ei hidlo. O ganlyniad, ni fyddai gennyf unrhyw wrthwynebiad i'r cais y mae'r amod yn rhoi sylw i hyn.

Fodd bynnag, yn ychwanegol i'r amod yn gofyn am i unrhyw waith trwsio gael ei wneud i'r bibell arllwys, bydd angen hefyd gofyn bod manylion adeiladu a dyluniad yn cael eu darparu ar gyfer y cynlluniau draenio a fwriedir i wasanaethu'r eiddo, y mannau parcio a'r ffordd sy'n rhoi mynediad.

Dylai'r dyluniadau manwl hyn gael eu cymeradwyo yn ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol cyn bod unrhyw waith adeiladu'n dechrau ar y safle.

Dŵr Cymru - Mae'r trefniadau draenio carthffosiaeth yn dderbyniol mewn egwyddor. Mae'n ymddangos bod llif dŵr wyneb i'w arllwys trwy'r cwlfert presennol 375mm diametr, i'r môr. Felly dim sylw i'w wneud ar y cynigion hyn. Fodd bynnag, pe bai'r cynigion yn newid a bod angen cysylltu gyda'r system garthffosiaeth gyhoeddus, yna byddem yn dweud wrthych am gysylltu gyda ni gyda'ch cynlluniau newydd.

Asiantaeth yr Amgylchedd - Yr unig bryder yw'r llwybr draenio oddi ar y safle. Ceir ar ddeall bod yr arllwysiad gwirioneddol i'r môr y cyfeirir ato yn y lluniad (BP/BH/01) wedi bod yn destun gwaith gwella gan eich awdurdod. Cymerir yn ganiataol felly bod yr arllwysiad/Gwyrdd yn ddigonol i arllwys llif neu i storio'r llif oherwydd y llanw.

Mae'r dyluniad yn cyfeirio hefyd at yr "Arllwysiad Preifat 375mm" a "Lleoliad, Maint a Chyflwr yr Arllwysiad Môr Presennol i'w gadarnhau ar ddyddiad yn y dyfodol". Fe ddylai eich Adran Ddraenio mewn ymgynghoriad gyda'r datblygwr fedru cadarnhau bod y draenio arfaethedig rhwng y lle storio ar y safle a'r arllwysfa môr yn strwythurol gadarn ac nad oes yna unrhyw rwystrau ar hyd y llwybr.

Pebai'n cael ei gadarnhau bod y system ddraenio bresennol yn dderbyniol, rydym yn argymell rhoi caniatâd amodol.

Cyngor Cefn Gwlad Cymru - Mae aliniad y trac sy'n rhoi mynediad o'r briffordd gyhoeddus i'r datblygiad, yr arolwg ystlumod a thylluanod wedi'u derbyn.

Ar adeg ysgrifennu'r adroddiad, mae gan Gyngor Cefn Gwlad Cymru wrthwynebiad yn parhau ar y cais cynllunio nes y gellir datrys y materion gyda'r ystlumod.

Tai - Fe gyflwynwyd gwerthusiad ariannol gan yr ymgeiswyr. O ystyried cefnogaeth Cyngor Sir Ynys Môn i'r datblygiad oherwydd arwyddocâd hanesyddol yr adeilad a manteision economaidd ac amgylcheddol tymor hir i'r ardal a'r Ynys. O ystyried lefel isel y dychweliad a nodir yn y gwerthusiad, a'r risgiau sylweddol i'r prosiect, nid yw'r Cyngor yn gofyn am unrhyw gyfraniad tai fforddiadwy.

Gwasanaeth Cynllunio Archeolegol Gwynedd – Caniatâd amodol.

Gwasanaeth Tân – Caniatâd amodol yn gofyn am osod hydrantau tân.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

12C368B/LB – Caniatâd adeilad rhestredig i adfer ac ailddatblygu yn 43 o apartmentau hunangynhwysol – Caniatâd amodol 13.08.10.

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Cyd-destun

Mae'r cais yn ymwneud ag adeilad rhestredig graddfa 2 sydd mewn cyflwr difrifol.

Pa mor Dderbyniol yw'r Gwaith Addasu Arfaethedig

Mae Polisi 56 o Gynllun Lleol Ynys Môn yn caniatáu i adeiladau mawr gael eu haddasu yn fflatiau ond yn amodol ar y meini prawf rhestredig ac ar Gyfarwyddyd Cynllunio Atodol y Cyngor ar Isrannu

Adeiladau i Bwrpasau Preswyl.

Ystyrir bod yr arolwg strwythurol yn dangos y gall yr adeilad gael ei addasu a bod y gwaith addasu ac ymestyn yn unol â'r polisïau a restrir uchod.

Adeilad Rhestredig ac Archaeoleg

Mae'r adeilad sy'n destun y cais yn un Rhestredig Graddfa 2 ac wedi'i leoli o fewn yr Ardal Gadwraeth. Mae Swyddog Cadwraeth y Cyngor a Gwasanaeth Cynllunio Archeolegol Gwynedd yn cefnogi'r cais a chredir bod y cynnig yn cyd-fynd â'r polisïau cynllunio cenedlaethol a lleol, gyda'r amodau sy'n cael eu hargymell.

Tai Fforddiadwy

Fel arfer byddai angen cyfraniad o dai fforddiadwy gyda datblygiad o 43 o unedau. Mae Uned Tai'r Cyngor wedi cadarnhau – o ystyried y lefel isel o ddychweliad a nodir yn y gwerthusiad ariannol, a hefyd risgiau sylweddol i'r prosiect – nad yw'n gofyn am unrhyw gyfraniad o dai fforddiadwy fel rhan o'r datblygiad.

Cadwraeth Natur

O safbwynt cadwraeth natur, fe welwyd bod nifer o rywogaethau o ystlumod yn bresennol yn cynnwys heid o Ystlumod Pedol Lleiaf. Y mae yna hefyd "SSSI" - Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig i'r dwyrain o safle'r cais; mae hwn wedi'i ddynodi oherwydd arwyddocâd y gwahanol gen sydd i'w gweld ar y coed.

Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig (SSSI)

Mae llwybr y ffordd fynedfa breifat i'r datblygiad trwy'r "SSSI" wedi'i gytuno gyda Chyngor Cefn Gwlad Cymru.

Heidiau o Ystlumod

Mae ystlumod yn rhywogaethau a ddiogelir ac mae hyn yn ystyriaeth o bwys wrth benderfynu ar y cais cynllunio. Yn hyn o beth, fe geir arolygon gyda'r cais cynllunio ac mae'r awdurdod cynllunio lleol wedi ymgynghori gyda Chyngor Cefn Gwlad Cymru. Mae gan Gyngor Cefn Gwlad Cymru wrthwynebiad sy'n parhau ar y cais o safbwynt diogelu a monitro'r heidiau o ystlumod sydd yn bresennol.

Mae'r awdurdod cynllunio lleol wedi cynnig y dylid cwblhau cytundeb cyfreithiol i ddiogelu'r heidiau ystlumod hyd nes y ceir trwydded ddatblygu o dan Reoliadau Cadwraeth (Cynefinoedd Naturiol ac ati) 1994 gan Lywodraeth Cynulliad Cymru. Ystyrir y bydd hyn yn rhoi diogelwch a dull wedi hynny o fonitro'r heidiau ystlumod. Nid oedd y mater hwn wedi'i gytuno ar amser ysgrifennu'r adroddiad.

Yn unol â 'TAN 5' bydd yr awdurdod cynllunio lleol wrth asesu'r cais cynllunio yn rhoi sylw i ddarpariaethau'r Cyfarwyddyd Cynefinoedd. O safbwynt diddordeb cyhoeddus mawr, mae Baron Hill yn adeilad rhestredig graddfa II lle ceir "Adeiladau hynod o bwysig o fwy na diddordeb arbennig". Mae Cyngor Cefn Gwlad Cymru hefyd wedi cydnabod y bydd yr adeilad, mae'n debyg, yn disgyn os na wneir rhywbeth a hynny'n golygu colli adeilad graddfa II a rhywogaethau a ddiogelir. Mae yna hefyd diddordeb cyhoeddus mewn adfer a rheoli'r goedlan, yr arboretwm ac ardal yr ardd a chaniatáu i'r cyhoedd gael mynediad iddynt. Ym marn yr awdurdod cynllunio lleol, yr ystyriaethau pwysig hyn sydd o'r diddordeb mwyaf i'r cyngor dan y Cyfarwyddyd Cynefinoedd ac nid oes yna unrhyw ddewis

arall sy'n foddhaol (NSA).
Bydd unrhyw ddiweddariad ar y mater hwn yn cael ei roi yn y Pwyllgor, ond mae eich swyddogion wrth wneud yr argymhelliad yn gofyn am bwerau dirprwyedig i allu cwblhau'r materion hyn.

Coed a Nodweddion yn y Dirwedd

Mae yna goedlannau, coed arwyddocaol a choed enghreifftiol ar safle'r cais. Mae'r coed hyn yn cael eu diogelu gan Orchmynion Cadw Coed a hefyd am eu bod mewn ardal gadwraeth. Nid yw'r cynigion tirlunio gyflwynwyd gyda'r cais ond yn rhai dangosol ac fe argymhellwyd gosod dyletswydd o dan adran 106 yn gofyn am gyflwyno, cymeradwyo a gweithredu cynllun 10 mlynedd yng nghyswllt yr Arboretwm a'r Goedlan. Ar sail hyn, gellir rhoi pwysau cadarnhaol i'r cynigion i wella'r goedlan. Bydd y cynllun sydd i'w gyflwyno o dan y ddyletswydd hon hefyd yn cynnwys mesurau i liniaru effeithiau'r datblygiad.

Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol

Mae safle'r cais wedi'i leoli o fewn Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol Ynys Môn. Mae Polisi 30 o Gynllun Lleol Ynys Môn, Polisi D1 o Gynllun Fframwaith Gwynedd, EN1 ac EN2 o Bolisi Cynllunio Cymru (2010) yn darparu polisïau cynllunio ar Ardaloedd o Harddwch Naturiol Eithriadol a chymeriad y dirwedd. Fel yr eglurwyd o'r blaen, mae'r adeiladau ar libart mewn cyflwr gwael iawn ac felly hefyd arboretwm yr ardd hanesyddol. Gellir rhoi pwysau cadarnhaol i'r cynigion sy'n destun y cais oherwydd y bydd yn gwella mwynderau'r ardal a'r dirwedd.

Priffyrdd, Parcio a Throi

Cafwyd gwrthwynebiadau yn seiliedig ar effaith y datblygiad ar draffig a pharcio fel y manylwyd ar hynny yn y rhan berthnasol o'r adroddiad hwn. Ynghyd â'r cais, fe geir Asesiad Traffig ac mae hwn wedi'i asesu gan Adain Briffyrdd y Cyngor a'i weld yn dderbyniol. Yn amodol ar y gofynion a argymhellir o safbwynt gofyn i draffig adeiladu ddefnyddio'r B5109 o Lansadwrn gyda llwybr troed o'r fynedfa arfaethedig i gysylltu gyda'r llwybr troed presennol ar hyd y briffordd gyhoeddus yn "Henllys Lane".

Llifogydd a Draenio Dŵr Wyneb

Bydd dŵr budr o'r datblygiad yn cysylltu i'r garthffosiaeth gyhoeddus. Bydd dŵr wyneb o'r datblygiad yn cael ei arllwys ar raddfa wedi'i hidlio trwy gwlfert presennol i'r môr. Bydd cynigion manwl ynglŷn â dŵr wyneb yn cynnwys angen i drwsio'r cwlfert presennol lle mae wedi'i ddifrodi a hynny trwy osod yr amodau isod.

7. Casgliad

I grynhoi, bydd yr aelodau wedi deall o'r adroddiad uchod y bydd y datblygiad yn cael nifer o effeithiau cadarnhaol ac mae eich swyddogion yn ystyried ei fod yn dderbyniol. Mae gan Gyngor Cefn Gwlad Cymru wrthwynebiad sy'n parhau i'r datblygiad a bydd angen datrys hyn fel sy'n cael ei adlewyrchu yn yr argymhelliad isod.

8. Argymhelliad

Rhoi i Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio pwerau dirprwyedig i **ganiatau'r** cais yn amodol ar:

a. Dileu'r gwrthwynebiad sydd yn parhau gan Gyngor Cefn Gwlad Cymru i'r datblygiad.

b. Cwblhau cytundeb cyfreithiol o dan adran 106 yn cynnwys yr ymrwymiadau canlynol:

1. Diogelu'r heidiau ystlumod hyd nes y ceir trwydded ddatblygu o dan y Rheoliadau Cadwraeth (Cynefinoedd Naturiol ac ati) 1994 gan Lywodraeth Cynulliad Cymru.
2. Cyflwyno, cymeradwyo a gweithredu cynllun 10 mlynedd yng nghyswllt yr Arboretwm a'r Goedlan.
3. Darparu mynediad i'r cyhoedd ar hyd llwybr i'w gytuno i'r arboretwm.
4. Llwybr cario i draffig adeiladu i fod ar hyd yr A5025 trwy Bentraeth.
5. Y llwybr o'r fynedfa arfaethedig i gysylltu gyda'r llwybr presennol ar hyd y briffordd gyhoeddus yn "Henllys Lane" cyn bod neb yn byw yn y datblygiad.

c. Ryddhau caniatâd cynllunio gyda'r amodau a ganlyn:

(01) Rhaid cychwyn y datblygiad y cyfeirir ato yn y caniatâd cynllunio hwn ddim hwyrach na (phum) mlynedd o ddyddiad y caniatâd hwn.

Rheswm : I gydymffurfio gyda gofynion Adran 91(1) o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

(02) Cwblheir y datblygiad a ganiateir trwy hyn mewn cytundeb llwyr a'r manylion ar gynlluniau wedi dablu o dan ac a gynhwysir yn y ffurflen gais, ac mewn unrhyw ddogfennau eraill gyda'r cyfryw gais.

Dyluniad Rhif	**Enw'r Dyluniad**
WH 1034 EX01	Cynllun Llawr Presennol i'r Prif Adeilad Rhif 01.
WH 1034 EX02	Cynllun Llawr Presennol i'r Prif Adeilad Rhif 02.
WH 1034 EX03	Cynllun Llawr Presennol i'r Prif Adeilad Rhif 03.
WH 1034 EX04	Cynllun Llawr Presennol i'r Prif Adeilad Rhif 04.
WH 1034 EX05	Dyluniad Cofnodi: Drychiadau Allanol Presennol A, B & C
WH 1034 EX06	Dyluniad Cofnodi: Drychiadau Allanol Presennol D, E & F
WH 1034 EX07	Dyluniad Cofnodi: Drychiadau Allanol Presennol G & H
WH 1034 EX08	Dyluniad Cofnodi: Drychiadau Allanol Presennol J & K
WH 1034 EX09	Dyluniad Cofnodi: Drychiadau Allanol Presennol L & M
WH 1034 EX10	Dyluniad Cofnodi: Drychiadau Mewnol Presennol Ystafelloedd 1-3
WH 1034 EX11	Drychiadau Mewnol Presennol Ystafelloedd 1-3
WH 1034 EX12	Drychiadau Mewnol Presennol Ystafelloedd 4-5
WH 1034 EX13	Drychiadau Mewnol Presennol Ystafelloedd 9-11
WH 1034 EX14	Drychiadau Mewnol Presennol Ystafelloedd 15 a Drychiadau Seler Fewnol Presennol
WH 1034 EX15	Drychiadau Mewnol Presennol Ystafelloedd 17-18
WH 1034 EX16	Drychiadau Mewnol Presennol Ystafelloedd 19-20
WH 1034 EX17	Drychiadau Mewnol Presennol Ystafelloedd 21-22
WH 1034 EX18	Drychiadau Mewnol Presennol Ystafelloedd 23-24

WH 1034 EX19	Drychiadau Mewnol Presennol Ystafelloedd 25-26
WH 1034 EX20	Drychiadau Mewnol Presennol Ystafelloedd 27-29
WH 1034 EX21	Drychiadau Mewnol Presennol Ystafelloedd 30
WH 1034 EX22	Drychiadau Mewnol Presennol Ystafelloedd 31
WH 1034 EX23	Drychiadau Adeilad Allanol 1, 2, 3, 4 & 5
WH 1034 EX24	Dyluniad Cofnodi: Drychiadau Adeilad Allanol 6, 8, 9 & 10
WH 1034 EX25	Dyluniad Cofnodi: Drychiadau Adeilad Allanol 11, 12, 13, 14
WH 1034 EX26	Drychiadau Mewnol Adeilad Allanol Presennol Ystafelloedd 32, 33 & 38
WH 1034 EX27	Dyluniad Cofnodi: Drychiadau Mewnol Adeilad Allanol Presennol Ystafelloedd 39, 40, 41 & 44
WH 1034 EX28	Dyluniad Cofnodi: Drychiadau Mewnol Adeilad Allanol Presennol Ystafelloedd 45, 46 & 47
WH 1034 EX29	Dyluniad Cofnodi: Drychiadau Mewnol Adeilad Allanol Presennol Ystafelloedd 48, 49 & 50
WH 1034 EX30	Dyluniad Cofnodi: Drychiadau Mewnol Adeilad Allanol Presennol Ystafelloedd 52, 53, 54 & 55
WH 1034 EX31	Dyluniad Cofnodi: Drychiadau Mewnol Adeilad Allanol Presennol Ystafelloedd 56, 57 & 58
WH 1034 EX32	Dyluniad Cofnodi: Drychiadau Mewnol Adeilad Allanol Presennol Ystafelloedd 59, 61, 63 & 64
WH 1034 GF01 REV A	Unedau Cynllun Llawr Isaf Arfaethedig 01-05
WH 1034 GF02	Unedau Cynllun Llawr Isaf Arfaethedig 06-16
WH 1034 GF03 REV A	Unedau Cynllun Llawr Isaf Arfaethedig 14-18
WH 1034 GF04 REV A	Unedau Cynllun Llawr Isaf Arfaethedig 18-26
WH 1034 FF01 REV A	Unedau Cynllun Llawr Cyntaf Arfaethedig 27-31
WH 1034 FF02	Unedau Cynllun Llawr Cyntaf Arfaethedig 12-15 & 32-37
WH 1034 FF03 REV A	Unedau Cynllun Llawr Cyntaf Arfaethedig 13-18
WH 1034 FF04 REV A	Unedau Cynllun Llawr Cyntaf Arfaethedig 18-26
WH 1034 SF01	Unedau Cynllun Llawr Ail Arfaethedig 38-43
WH 1034 MS01	Toriadau trwy'r Prif Adeilad
WH 1034 EL01 REV A	Drychiadau Allanol Arfaethedig A, B & C
WH 1034 EL02 REV B	Drychiadau Allanol Arfaethedig D, E & F
WH 1034 EL03 REV A	Drychiadau Allanol Arfaethedig G & H
WH 1034 EL04 REV A	Drychiadau Allanol Arfaethedig J & K
WH 1034 EL05 REV A	Drychiadau Allanol Arfaethedig L & M
WH 1034 EL06 REV C	Adeiladau Allanol - Drychiadau Allanol Arfaethedig 1-5

WH 1034 EL07 REV C	Adeiladau Allanol - Drychiadau Allanol Arfaethedig 6-8 & 10
WH 1034 EL08 REV C	Adeiladau Allanol - Drychiadau Allanol Arfaethedig 11-14, 18 & 19
WH 1034 EL09 REV A	Adeiladau Allanol - Drychiadau Allanol Arfaethedig 20-23
WH 1034 SC01	Drychiadau Drws a Ffenestr
WH 1034 SC02	Manylion Drws a Ffenestr
WH 1034 LP01 Rev A	Cynllun Lleoliad
Axis MH -SK03	Llwybr mewnol arfaethedig a llefydd pasio
Ffigwr Axis 9 REV B	Trefniadau Mynedfa Arfaethedig y Safle a Parcio Ceir yn Cynnwys Llwybr Ysgubol
Ffigwr Axis 10 REV A	Lleoliad mynediad safle arfaethedig i Henllys Lane
Ark 09/104/01	Cysyniad tirlun a gwaith coed
WH 1034 MS01	Toriadau arfaethedig trwy'r Prif Adeilad
WH 1034 SC03	Sgertins / Architrafau a Manylion Drws
WH 1034 SC04	Prif Adeilad Manylion Grisiau
WH 1034 SC05	Prif Adeilad - Manylion Panelu Neuadd Fynedfa
WH 1034 SS01 REV A	Llwybrau Arfaethedig - Mynediad trwy SSS1
BP/BH/01REV B	Cynllun Draenio
BP/BH/02	Gosodiad Draeniant

Oni bai cymeradwywyd yn ysgrifenedig fel arall gan yr awdurdod cynllunio lleol neu wedi cynnwys o dan ddarpariaeth unrhyw amodo’r caniatâd cynllunio.

Rheswm i sicrhau bod y datblygiad yn cael ei gyflawni yn unol â’r manylion a gymeradwywyd.

(03) Rhaid toi'r datblygiad a ganiateir yma gyda llechi naturiol grug las Cymreig, neu gyda llechi o'r un lliw, gwead a nodweddion hindreulio. Ni chaniateir unrhyw ddatblygiad hyd nes bydd samplau neu ddisgrifiadau masnachol o'r llechi a fwriedir eu defnyddio ar do'r datblygiad wedi eu cyflwyno a'u cymeradwyo mewn ysgrifen gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol. Rhaid defnyddio'r llechi cymeradwyedig i gario allan y datblygiad.

Rheswm: I warchod cymeriad ac edrychiad yr adeilad rhestredig.

(04) Yn ystod y gwaith o glirio tu mewn i’r adeilad gan berson cymwys a phroffesiynol archeolegol rhaid gwneud cofnod mesuredig a ffotograffig manwl - “Canlyniadau’r arolwg”. Rhaid i “ganlyniadau’r arolwg” nodi’r eitemau sydd i’w storio mewn dull diogel a phriodol a rhai sydd i’w gwaredu a rhaid i hynny gael ei ganiatáu’n ysgrifenedig gyda’r awdurdod cynllunio lleol cyn dechrau’r gwaith datblygu ganiateir yma.

Rheswm: I sicrhau bod cymeriad a gwedd yr adeilad rhestredig yn cael eu diogelu gan ddatblygiad

priodol.

(05) Cyn gwneud gwaith cynhyrchu a gosod bydd raid i'r ymgeiswyr neu eu dibynyddion ddarparu ar y safle y samplau isod i'w harchwilio ac wedyn i'w cymeradwyo gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol (a) Fel sampl un ffenestr sash teip bocs sy'n llithrio ac o goed ac wedi ei pheintio (b) Drws allanol o goed wedi ei beintio (c) 1 metr sgwâr o rendr fel sampl.

Rheswm: I sicrhau bod cymeriad a gwedd yr adeilad rhestredig yn cael eu diogelu gan ddatblygiad priodol.

(06) Ni chyflawnir unrhyw ddatblygiad ar y safle hyd nes fo gweithrediad rhaglen o waith archeolegol wedi ei sicrhau yn unol â chynllun ymchwiliad ysgrifenedig a gyflwynwyd ac a gymeradwywyd mewn ysgrifen gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol.

Rheswm : I gofnodi a gwarchod unrhyw dystiolaeth archeolegol a all fod yn bresennol ar y safle.

(07) Ni chaniateir cychwyn gwaith ar y datblygiad a ganiateir yma hyd nes y bydd y manylion draenio canlynol wedi'u cyflwyno a'u cymeradwyo'n ysgrifenedig gan yr awdurdod cynllunio lleol:

1. **Arolwg(ion) CCTV o gyflwr y cwlfert(iau) presennol i'w defnyddio i arllwys llif dŵr wyneb o'r datblygiad.**
2. **Rhestr o'r gwaith trwsio a'r gwelliannau i'r cwlfert(iau) presennol yn 1.**
3. **Manylion llawn a manylebau ar gyfer yr holl ddraeniau dŵr budr, dŵr wyneb a traeniau tir fydd yn gwasanaethu'r datblygiad (yn cynnwys yr holl fannau parcio a'r ffordd sy'n rhoi mynediad).**
4. **System reoleiddio dŵr wyneb.**

Rhaid i'r manylion a gymeradwyir dan ddarpariaethau'r amod hon fod wedi'u gweithredu a'u cwblhau cyn bod neb yn byw yn y datblygiad.

Rheswm: Er mwyn sicrhau bod y datblygiad yn cael ei ddraenio'n iawn ac i rwystro'r risg gynyddol o lifogydd ar y safle ac oddi ar y safle.

(08) Ni cheir dechrau unrhyw ran arall o'r datblygiad hyd nes y bo'r fynedfa i gerbydau a'r lleiniau gwelededd ddangosir ar y cynlluniau gymeradwyir yma, wedi eu cwblhau.

Rheswm: Er mwyn lleihau peryglon, rhwystr ac anhwylustod i ddefnyddwyr y briffordd a'r fynedfa.

(09) Ni fydd y datblygiad yn cychwyn hyd nes fo manylion ynglŷn â'r dull o wared dŵr wyneb o'r briffordd wedi eu cymeradwyo yn ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol ac ni fydd unrhyw annedd yn cael ei feddiannu hyd nes fo'r gweithfeydd ar gyfer gwared dŵr wyneb wedi eu hadeiladu yn unol â'r manylion a gymeradwywyd.

Rheswm: I leihau y perygl a'r anghyfleustra i ddefnyddwyr y briffordd.

(10) Bydd y cynllun ar gyfer parcio, cadw mewn modurdy a symud a dangosir ar y cynlluniau a gyflwynwyd yn cael eu gosod allan cyn meddiannu'r datblygiad a ganiateir drwy hyn ac ni fydd yr ardal yma wedyn yn cael ei defnyddio ar gyfer unrhyw bwrpas arall.

Rheswm: I alluogi cerbydau i dynnu oddi ar y ffordd, parcio a throi o'r briffordd i leihau peryglon, rhwystr ac anhwylustod i ddefnyddwyr y briffordd gyfagos.

(11) Rhaid gosod hydrantau dŵr lle dangosir hynny ar y cynllun sydd ynghlwm fel Atodiad 1 i gydymffurfio i BSI BS750.

Rheswm: Er lles diogelwch rhag tân.

(12) Ni chaniateir cyflawni unrhyw ddatblygiad cyn cyflwyno manylion o'r deunyddiau y bwriedir eu defnyddio ar wynebau allanol y datblygiad i'r Awdurdod Cynllunio Lleol, a'u cymeradwyo ganddo mewn ysgrifen. Rhaid defnyddio'r deunyddiau a gymeradwywyd wrth weithredu'r datblygiad.

Rheswm: I sicrhau golwg foddhaol i'r datblygiad.

(13) Ni ddymchwelir na newidir unrhyw adeilad presennol nag unrhyw ran o unrhyw adeilad presennol, ac eithrio y rhai a ddangosir ar y darluniau a gymeradwywyd, heb dderbyn caniatad ysgrifenedig ymlaen llaw gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol.

Rheswm: I sicrhau golwg foddhaol i'r datblygiad ac i warchod cymeriad gweledol yr ardal gyfagos.

(14) Ni chyflawnir unrhyw ddatblygiad hyd nes fo manylion lefelau slabiau arfaethedig yr adeilad(au) mewn perthynas â lefelau presennol ac arfaethedig yr adeilad wedi eu cyflwyno ac wedi eu cymeradwyo yn ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol. Fe fydd yr adeilad(au) yn cael ei/eu adeiladu/hadeiladu gyda'r lefelau slabiau arfaethedig.

Rheswm: I osgoi unrhyw amheuaeth ac i sicrhau ffurf foddhaol o ddatblygiad.

(15) Rhaid i'r holl derfynau a altrwyd neu rai newydd a waliau cadw ar hyd y brifffordd gyhoeddus yn "Henllys Lane" fod wedi'u hwynebu gyda charreg naturiol leol neu garreg o liw, ansawdd a nodweddion hindreulio tebyg. Rhaid i'r gwaith cerrig arfaethedig gael ei osod, ei gyrsio a'i bwyntio i fatsio'r waliau cerrig presennol ar hyd "Henllys Lane".

Rheswm : Er budd mwynderau gweledol yr ardal.

(16) Mae caniatâd cynllunio wedi cael ei gymeradwyo ar sail bod yr adeilad yn cael ei drosi yn unol â'r gwaith rhestrir yn yr arolwg strwythurol a chynlluniau gyflwynwyd. Os oes wal allanol neu mewnol yn cael ei chwalu, a doedd hyn ddim wedi cael ei gymeradwyo yn y manylion gymeradwywyd yr ydych yn cael eich cynghori i gysylltu â'r Adain Rheoli Datblygu yn syth oherwydd y gallai dirymu y caniatâd cynllunio.

Rheswm: Er mwyn sicrhau bod manylion ac edrychiad y datblygiad yn dderbyniol i'r Awdurdod Cynllunio Lleol

(17) Ni chaniateir dechrau unrhyw waith datblygu hyd nes y bydd trwydded datblygu wedi'i dderbyn gan Lywodraeth Cynulliad Cymru a bod manylion llawn am unrhyw ddiwygiadau i ddyluniad y datblygiad ac unrhyw waith lliniaru arall sydd ei angen o dan y drwydded ddatblygu wedi'u cyflwyno a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol. Rhaid cwblhau'r datblygiad wedi hynny yn hollol unol â'r manylion a gymeradwywyd o dan yr amod hon.

Rheswm: I ddiogelu'r rhywogaethau a ddiogelir a sicrhau bod y manylion yn dderbyniol i'r Awdurdod Cynllunio Lleol ar adeilad rhestredig graddfa II.

(18) Rhaid i'r holl offer dwr glaw ar yr adeilad fod yn rhai metal, onnibai ei fod yn cael ei gytuno

fel arall mewn sgwennu gan yr awdurdod cynllunio lleol.

Rheswm: Er mwyn cadw cymeriad yr adeilad.

(19) Ni chaniateir gwneud unrhyw waith datblygu hyd nes y bydd manylion llawn a manylebau am yr holl lefydd aros caled, ffyrdd a llwybrau (yn cynnwys y mannau lle y bwriedir gosod deunyddiau sy'n hydreiddio) wedi'u cyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol ac wedi derbyn ei ganiatâd ysgrifenedig. Rhaid i'r manylion a gymeradwywyd o dan yr amod hon gael eu gweithredu cyn bod neb yn byw yn yr adeilad neu ei ddefnyddio'r adeilad.

Rheswm: I ddiogelu cymeriad ac edrychiad y pethau o amgylch yr adeilad rhestredig graddfa II.

(20) Rhaid i'r holl oleuadau sydd i'w gosod yn y datblygiad fod yn destun cynllun goleuo ("y cynllun") fydd yn cydymffurfio gyda Chyfarwyddyd Sefydliad y Peirianwyr Goleuo "Gostwng Llygredd Goleuni (2ail Ddiwygiad) (neu unrhyw fersiynau dilynol neu ddiwygiadau), ac a fydd yn cynnwys:

(1) Manylion llawn (gyda dyluniadau) yn cynnwys uchderau, safle, math o lamp/ luminaire, rheoli pelydr, watedd, adlewyrchyddion, bafflau, lwfrau, cowlin a chyfuchliniau/dosbarthiad lux a ragwelir a diagramau o'r gosodiad ("y gosodiad").
(2) Oriau ac/neu amlder y defnydd (yn cynnwys unrhyw gyfnodau lle defnyddir llai o ynni).
(3) Datganiad goleuo gan beiriannydd/ ymgynghorydd cymwys yn nodi effeithiau golau o dderbynwyr sensitif ar briffordd, cyfiawnhad am y gosodiad ac unrhyw fesurau lliniaru.
(4) Ni chaniateir dechrau defnyddio'r goleuadau hyd nes caiff yr ymgeisydd a'r awdurdodau cynllunio gadarnhad fod y gosodiad yn unol â'r cynllun (ar gost yr ymgeisydd, gan beiriannydd/ymgynghorydd trydydd parti annibynnol.
(5) Rhestr gynnal a chadw.
(6) Hawl yr awdurdod cynllunio lleol i ofyn am wybodaeth gan yr ymgeisydd neu beiriannydd/ymgynghorydd trydydd parti annibynnol (y cyfan ar gost yr ymgeisydd) yng nghyswllt unrhyw un o'r materion sy'n disgyn o fewn cylch amodau 1 i 5 uchod.

(21) Rhaid i'r cynllun gael ei gymeradwyo'n ysgrifenedig gan yr awdurdod cynllunio lleol, cyn dechrau'r datblygiad ganiateir yma neu unrhyw ddyddiad arall all gael ei gytuno'n ysgrifenedig gyda'r awdurdod cynllunio lleol. Ni chaniateir unrhyw newidiadau o gwbl i'r manylion fydd wedi'u cymeradwyo ar y gosodiad oni bai i hynny gael ei gytuno'n ysgrifenedig gyda'r awdurdod cynllunio lleol.

Rheswm: I ddiogelu mwynderau preswyl a gweledol yr ardal a'r Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol.

(22) Nid yw'r cynigion tirlunio ddangosir ar y cynlluniau ganiateir yma ond yn rhai dangosol yn unig.

Rheswm: I ddiffinio y sgôp y caniatad yma.

(23) Ni chaniateir gwneud unrhyw waith datblygu hyd nes y bo'r cynllun Arboretwm a Choedlan 10 mlynedd sydd ei angen o dan y cytundeb cyfreithiol gwblhawyd ar (/**/**) ac unrhyw newidiadau dilynol i ddyluniad y datblygiad wedi'u cyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol ac wedi derbyn ei ganiatâd ysgrifenedig. Rhaid cwblhau'r datblygiad wedi hynny yn hollol unol â'r manylion a gymeradwywyd o dan yr amod hon.**

Rheswm : Er mwyn sicrhau nad oes unrhyw niwed yn digwydd i'r coed yn ystod y gwaith adeiladu.

Er Gwybodaeth

Mae'r rhybudd penderfyniad hwn yn ymwneud yn unig â Deddf Gynllunio Gwlad a Thref 1990 (fel y'i diwygiwyd) ac nid yw'n honni ei fod yn rhoi unrhyw ganiatâd all fod ei angen o dan ddarpariaethau cyfreithiol ar wahân gan Ewrop a'r Deyrnas Unedig yng nghyswllt rhywogaethau a ddiogelir. Dan Ddeddf Bywyd Gwyllt a Chefn Gwlad 1981 (fel y cafodd ei ddiwygio) a than Reoliadau Cadwraeth (Cynefinoedd Naturiol etc) 1994, mae'n drosedd amharu ar ystlumod yn eu cuddfan, neu ladd neu anafu ystlumod neu beri difrod neu rwystro agoriad i'r man cludo pa un a ydyw'r man cludo yn cael i ddefnyddio ar y pryd ai peidio. Os ceid tystiolaeth bod y lle yn cael ei ddefnyddio gan ystlumod, efallai wedyn y bydd rhaid sicrhau trwydded gan Lywodraeth Cynulliad Cymru (Rhanbarth Cefn Gwlad) cyn gwneud unrhyw waith datblygu. Cynghorir yr ymgeisydd i gysylltu gyda Llywodraeth Cynulliad Cymru, Parc Cathays, Caerdydd CF10 2NQ, ffôn 02920 823363.

Mae angen cymeradwyaeth ar wahân am Caniatâd Adeilad Rhestredig. Does dim gwaith i ddechrau hyd nes mae Caniatâd Adeilad Rhestredig wedi'i dderbyn.

Rhaid yr hysbyseb penderfyniad gael ei ddarllen gyda thelerau’r cytundeb cyfreithiol o’r (**/**/**) Yr ydych yn cael eich cynghori i fodloni eich hun bod ganddo’ch yr holl ddogfennau.

Bydd angen caniatâd ar wahân gan yr Awdurdod Priffyrdd ar gyfer cymeradwyaeth o fanylion adeiladu o’r fynedfa, yn cynnwys draeniant dwr wyneb cyn dechrau unrhyw waith ar y gyffordd gyhoeddus. A fuasech mor garedig a chael y ffurflenni angenrheidiol o’r Adran Priffyrdd.

Mae caniatâd cynllunio wedi cael ei gymeradwyo ar sail bod yr adeilad yn cael ei drosi yn unol â’r gwaith rhestrir yn yr arolwg strwythurol a chynlluniau gyflwynwyd. Os oes wal allanol neu mewnol yn cael ei chwalu, a doedd hyn ddim wedi cael ei gymeradwyo yn y manylion gymeradwywyd yr ydych yn cael eich cynghori i gysylltu a’r Adain Rheoli Datblygu yn syth oherwydd y gallai dirymu y caniatâd cynllunio.

9. Polisïau Perthnasol Eraill

Cynllun Fframwaith Gwynedd

D29 (Dyluniad) FF15 (Gofynion Cerddwyr)

Cynllun Lleol Ynys Môn

42 (Dyluniad) 48 Meini Prawf Datblygu Tai

Cynllun Datblygu Unedol Ynys Môn a Stopiwyd

GP2 (Dyluniad)

10. Ymatebion Eraill Di-Faterol a Godwyd

Derbyniwyd 5 o lythyrau yn gwrthwynebu’r cais am y rhesymau a ganlyn:

- Traffig a’r Allanfa a thagfeydd yn dilyn hynny.
- Bydd ymwelwyr i’r arboretwm yn teithio gyda char a byddant eisiau parcio yn ardal y fynedfa i’r llwybr troed a bydd hynny’n creu problemau.
- Hefyd yn awgrymu bod maes parcio’n cael ei ddarparu i drigolion lleol yn y fynedfa i gerbydau i’r datblygiad.
- Cynigir cynnig arall am ddatblygiad yn ymwneud â thwristiaeth.
- Y datblygiad o fantais i’r lleiafrif ac nid y mwyafrif llawer.

- Dim angen am fwy o dai ym Miwmares.

Mae Cyngor Cefn Gwlad Cymru “CPRW” yn gyffredinol yn cefnogi’r cynnig gydag un eithriad. Mae’n gwrthwynebu’r fynedfa arfaethedig yn y pwynt lle mae “Henllys Lane” yn ymuno â Stryd Wexham. Mae “CPRW” yn ystyried nad yw hyn yn dderbyniol ac yn arbennig yn ystod y cyfnod adeiladu. Argymhellir bod pwynt mynediad arall i ffwrdd o’r dref ac awgrymir bod y fynedfa i’r stad ar dop Allt Goch yn lle addas gyda thraffig adeiladu’n teithio o gyfeiriad Llansadwrn.

12.4 **Gweddill y Ceisiadau** **Remainder Applications**

Rhif y Cais: **17C302A** Application Number

Ymgeisydd Applicant

Mr & Mrs B & R Cunliffe
c/o Mr Alun Jones
48 Ty Croes Estate
Llanfairpwll
Anglesey
LL61 5JR

Newid defnydd yr adeilad allanol i fod yn ddau uned gwyliau hunangynhaliol ynghyd a gosod tanc septig yn

Conversion of existing outbuildings into 2 self contained holiday lets together with the installation of a new septic tank at

Wern Farm, Pentraeth Road, Menai Bridge

Pwyllgor Cynllunio: 01/12/2010

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio(JBR)

Argymhelliad:

Gwrthod.

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Ar gais Cadeirydd y Pwllgor Cynllunio a Gorchmynion.

1. Y Safle a'r Bwriad

Ar safle’r cais fe geir adeiladau allanol yn Wern Farm sydd wedi ei lleoli oddi ar yr A5025 rhwng Pentraeth a Phorthaethwy.

Cynnig yw hwn i addasu rhan o adeilad allanol ar y safle i greu 2 le gosod hunangynhwysol ar gyfer gwyliau a gosod tanc septig newydd.

2. Mater(ion) Allweddol

Y mater allweddol yma yw – a yw’r gwaith addasu arfaethedig yn dderbyniol o safbwynt polisi a phriffyrdd.

3. Prif Bolisïau

Cynllun Lleol Ynys Mon

1 – Polisi Cyffredinnol
8 – Llety Gwyliau
55 – Addsu

Cynllun Fframwaith Gwynedd

CH2 – Llety Gwyliau o Ansawdd Uchel
FF11 – Priffyrdd

Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd

GP1 – Cyfarwyddyd Rheoli Datblygu
TO2 – Llety Gwyliau
HP8 – Addasiadau Gwledig

CCA: Cyfarwyddyd Dylunio ar gyfer yr Amgylchedd Trefol a Gwledig

Polisi Cynllunio Cymru (Rhifyn 3)

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Aelod Lleol – Cais gan Cadeirydd yr Pwyllgor Cynllunio fod y cais yn cael ei gyfeirio at y Pwyllgor Cynllunio am benderfyniad

Dwr Cymru – Dim Sylwadau
Cyngor Cymuned – Dim Sylwadau
Priffyrdd – Argymhell gwrthod
Draenio – Sylwadau
Swyddog Llwybrau – Sylwadau
CCC – Dim ymateb adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Ymateb i Gyhoeddusrwydd

Dim wedi ei dderbyn adeg ysgrifennu'r adroddiad.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

17C302 – Newid defnydd adeiladau allannol i fod yn 4 fwthyn gwyliau ynghyd a creu pwll nofio a creu mynedfa newydd yn Wern Farm, Menai Bridge
Caniatau 15.2.10

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Cyd-destun Polisi

Mae Polisi 55 o Cynllun Lleol Ynys Môn a Pholisi HP8 o'r Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd yn caniatáu addasu adeiladau yn anheddau neu lety gwyliau lle mae, ymysg pethau eraill, yr adeilad yn strwythurol gadarn ac yn abl i gael ei addasu a hefyd lle bo trefniadau mynediad, parcio, llecyn mwynderol a charthffosiaeth wedi'u darparu'n foddhaol.

Mae Polisi 8 o Gynllun Lleol Ynys Môn, Polisi CH2 o Gynllun Fframwaith Gwynedd a Pholisi TO2 yn y Cynllun Datblygu Unedol Stopiwyd hefyd yn gefnogol i gynigion ar gyfer llety gwyliau o ansawdd uchel.

Cynnig yw hwn i addasu rhan o adeilad allanol am 2 lety gwyliau ynghyd â gosod tanc septig newydd. Ystyrir bod yr egwyddor o ddatblygu yn dderbyniol yma o dan ddarpariaethau'r polisïau brybwyllwyd uchod, ac eithrio'r fynedfa i'r safle.

Hanes y Safle

Rhoddwyd caniatâd cynllunio ar 15.2.02 i addasu'r adeiladau allanol ar y safle yn 4 bwthyn gwyliau, creu pwll nofio a chreu mynedfa newydd i gerbydau. Ni chafodd y datblygiad ei ddechrau ac fe ddaeth y caniatâd i ben yn 2007.

Roedd y cynnig yn golygu adeiladu mynedfa newydd sef creu ffordd fynedfa newydd ar draws y cae gyferbyn â'r fynedfa i Wern Farm a ffurfio mynedfa newydd ymlaen i'r A5025, a'r bwriad oedd cau'r fynedfa bresennol i'r safle.

Ystyriaethau Priffyrdd

Nid yw'r cynnig presennol yn darparu ar gyfer unrhyw welliannau mynedfa ac mae'r adran priffyrdd wedi argymell fod y cais yn cael ei wrthod ar y sail bod y groesffordd sy'n gwasanaethu'r safle yn is-safonol o safbwynt gwelededd ymlaen i'r A5025. Fe allai cynyddu'r defnydd wneir gan gerbydau yn y croesffyrdd hyn ac a fyddai'n deillio o'r cais hwn, fod yn niweidiol i ddiogelwch y ffordd.

7. Casgliad

Byddai'r traffig ychwanegol a fyddai'n cael ei greu gan y cynnig hwn yn cynyddu'r defnydd o fynedfa sydd â gwelededd is-safonol a byddai'n achosi amodau fyddai'n niweidiol i ddiogelwch y brifffordd.

8. Argymhelliad

Gwrthod

(01) Mae gweledедd is-safonol yn y fynedfa i'r safle a yddi ei ddefnyddio yn achosi amodau fyddai'n niweidiol i ddiogelwch y brifffordd.

9. Polisïau Perthnasol Eraill

Cynllun Lleol Ynys Mon

31 – Tirwedd
42 – Dylunio

Cynllun Fframwaith Gwynedd

D3 – Ardaloedd Gwarchod Tirwedd
D4 – Lleoliad, Gosodiad a Dylunio
D29 – Dylunio

Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd

GP2 – Dylunio
EN1 – Cymeriad Tirwedd

TAN 12: Dylunio

10. Ymatebion Eraill Di-Faterol a Godwyd

Dim.

12.5 **Gweddill y Ceisiadau** **Remainder Applications**

Rhif y Cais: **17LPA494N/CC** Application Number

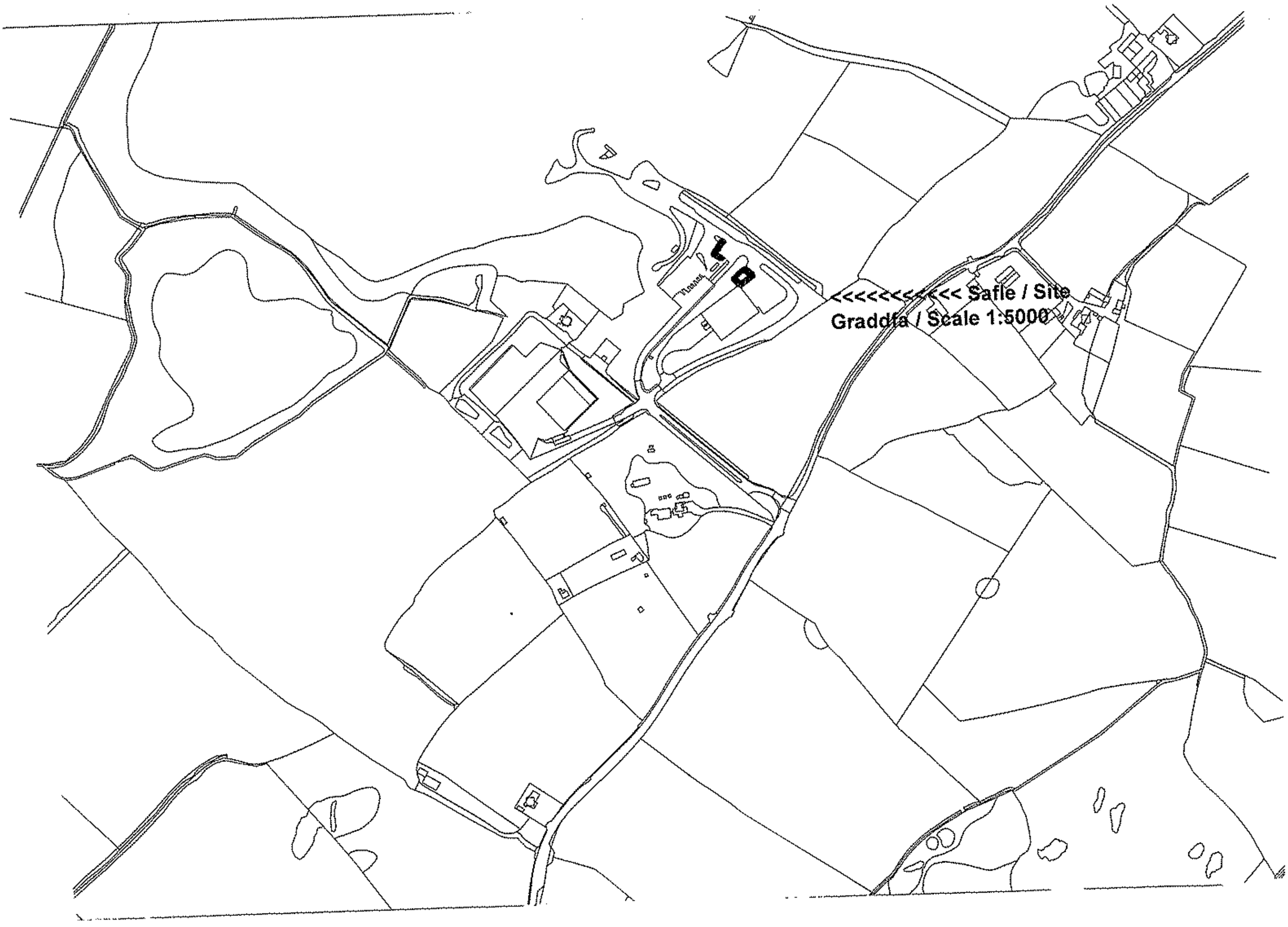
Ymgeisydd Applicant

Chief Waste Management Officer
c/o Mr Ian Cromie
Entec Uk Ltd
Canon Court
Abbey Lawn
Abbey Foregate
Shrewbury
Shropshire
United Kingdom
SY2 5DE

Cais i gadw'r sied gynnal a chadw bresennol, adeiladau'r caban lles a'r ystafell sychu yn gysylltiedig â hen Safle Tirlenwi Penhesgyn yn

Application for the retention of the existing maintenance shed, welfare cabin and drying room buildings associated with the former Penhesgyn Landfill Site at

Penhesgyn, Waste Disposal Site, Penmynydd



Pwyllgor Cynllunio: 01/12/2010

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio (RWW)

Argymhelliad:

Ganiatau

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Cais gan Adran Rheolaeth Gwastraff y Cyngor ydyw.

1. Y Safle a'r Bwriad

Mae safle'r cais wedi'i leoli ar ran o safle ailgylchu gwastraff y Cyngor ym Mhenesgyn. Lleolir y portacabin Lles a'r cynhwysydd sychu rhwng maes parcio'r staff a'r bont bwyso, oddeutu 30 medr tu hwnt i'r sgipiau ailgylchu. Lleolir y sied cynnal a chadw dros y ffordd i'r bont bwyso. Mae'r cabannau a'r sied wedi bod ar y safle ers oddeutu'r flwyddyn 2000, roeddynt yn wreiddiol yn cael eu defnyddio yn gysylltiedig â'r gweithgaredd tirlenwi gwastraff oedd yn digwydd ar y safle, nawr maent yn cael eu defnyddio'n gysylltiedig â'r gweithgaredd rheoli ac ailgylchu gwastraff.

2. Mater(ion) Allweddol

Rhaid ystyried os yw'r sied a'r porta cabannau sydd ar y safle'n barod yn allweddol i weithgaredd ailgylchu Penhesgyn ac i ba raddau y mae eu lleoliad, graddfa, gosodiad ac edrychiad yn effeithio neu weddu i gymeriad yr ardal.

3. Prif Bolisïau

Prif Bolisiau

Cynllun Lleol Ynys Môn

Polisi 1 – Cyffredinol
Polisi 29 – Cael Gwared â Gwastraff
Polisi 42 – Dyluniad

Cynllun Fframwaith Gwynedd

Polisi D18 – Ymgymeriadau Gwaredu Gwastraff

Cynllun Unedol Ynys Môn wedi'I atal

Polisi GP1 – Cyfarwyddyd Rheolaeth Datblygu
Polisi WP5 – Ailgylchu
Polisi WP7 – Safleoedd Mwynderau Dinesig

Nodyn Cyngor Technegol 21 – Gwastraff

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Aelod Lleol – Dim sylw

Cyngor Cymuned – Dim sylw

Gwasanaeth Tân – Dim gwrthwynebiad

Awdurdod Priffyrdd – Dim gwrthwynebiad

Awdurdod Priffyrdd (Draeniad) – Yn eisiau amdoau

Gwasanaethau Amgylcheddol (Iechyd) – Dim sylw

Dŵr Cymru – Dim gwrthwynebiad

Asiantaeth yr Amgylchedd – Dim gwrthwynebiad

Rhoddwyd cyhoeddusrwydd i'r cais drwy hysbysebu yn y papur newydd lleol, gosodwyd rhybudd ar y safle a llythyrau hysbysiad i gymdogion. Ni dderbyniwyd unrhyw sylw'n gysylltiedig â'r cyhoeddusrwydd.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

17C254 - Newid i'r cyfuchliniau adfer yn Safle Tirlenwi Penhesgyn ger Porthaethwy. **Caniatau 3/3/1998**

17C254A - Gosod "portakabin" i'w ddefnyddio fel lle bwyta a thoiledau i'r gweithwyr yn Safle Tirlenwi Penhesgyn, Penmynydd. **Caniatau9/5/1997**

17C254B - Codi adeilad trin cerbydau a pheiriannau yn Safle Tirlenwi Penhesgyn, Llansadwrn. **Caniatau 9/8/2000**

17C254C/SCR - Cais Barn Sgrinio am 1. Dwy gell tirlenwi newydd i'w hadeiladu ger y celloedd presennol. 2. Darparu Cyfleuster Adfer Deunyddiau i adennill ac ailgylchu deunyddiau. 3. Darparu cyfleuster compostio i gompostio gwastraff gwyrdd a gwastraff organig cymysg ym Mhenhesgyn, Porthaethwy. **Angen EIA 3/2/2004**

17C254D/SCO Barn sgrinio i ymestyn y safle tirlenwi presennol ynghyd â darparu cyfleuster adfer deunyddiau, cyfleuster compostio i wastraff gwyrdd a gwastraff organig cymysg ac ailddatblygu canolfan ailgylchu gwastraff sifig mwynderol / ty yn Penhesgyn, Penmynydd. **Angen EIA 26/7/2004**

17C254E/ECON - Datblygu cyfleuster trosglwyddo gwastraff ac adennill deunyddiau yn Safle Tirlenwi Penhesgyn, Porthaethwy.
Caniatau- 06/07/2005

17LPA494/DC - Ffurfio complecs derbyn gwastraff mwynderau sifig yn cynnwys swyddfeydd a phont bwyso yn Gors Penhesgyn Gors, Ardal Gwaredu Gwastraff, Porthaethwy. **Caniatau 5/8/1987**

17LPA494D/DC- Ffurfio complecs derbyn gwastraff mwynderol sifig yn cynnwys swyddfeydd a phont bwyso yn Gors Penhesgyn, Ardal Gwaredu Gwastraff, Porthaethwy. **Caniatau 1/7/1987**

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Adeiladwyd y sied gynnal a chadw yn 2000 yn dilyn caniatâd cynllunio 17C254A i drin offer a cherbydau yn gysylltiedig â'r gweithgaredd tirlenwi oedd yn digwydd ar y safle. Fel rhan o'r caniatâd roedd 2 amod cynllunio'n nodi'r canlynol:-

- *Caiff yr adeilad a ganiateir gan y caniatâd hwn ddim ond ei ddefnyddio i drin, cynnal a chadw cerbydau ac offer sy'n cael eu defnyddio yn uniongyrchol ar y safle tirlenwi. Ni chaiff unrhyw gerbyd neu offer arall ei drin neu ei storio o fewn yr adeilad.*

- *Yn dilyn adfer y safle tirlenwi caiff yr adeilad ei ddymchwel a'r deunydd a ganlynir ei symud oddi ar y safle. Yna bu'n raid atgyweirio'r safle I gyflwr a'I gytunir gyda'r Awdurdod Cynllunio Gwastraff.*

Yn amlwg mae'r defnydd a restir yn yr amodau uchod wedi dod i ben erbyn hyn ac mae'r safle wedi esblygu'n ganolfan ailgylchu. O ganlyniad i hyn mae'r sied yn parhau i gael ei ddefnyddio i gynnal a chadw offer sydd ynghlwm ar defnydd newydd. Ystyrir yr adeilad yn strwythur parhaol, bod ei liw gwyrdd tywyll yn gweddu ag adeiladau a chabannau eraill sydd ar y safle ac nid yw'n ddatblygiad sydd yn 'o'r ymwthiol o fewn y tirlun o ystyried ei fod yn eistedd yng nghysgod sied trosglwyddo gwastraff lawer iawn mwy.

Ymddengys bod y caban lles wedi derbyn caniatâd cynllunio yn1997 dan gyfeirnod 17C254A er hynny roedd amod ynghlwm i'r caban gael ei symud oddi ar y safle erbyn mis Mai 2002. Er yr amod mae'r porta cabin yn parhau i wasanaethu lles gweithwyr y safle ailgylchu. Er nad yw'r cynhwysydd sychu wedi derbyn caniatâd ystyrir ei ddefnydd yn hanfodol i weithrediad esmwyth y ganolfan ailgylchu. Unwaith yn rhagor ystyrir bod lleoliad y caban a'r cynhwysydd tu ôl i swyddfa'r bont bwyso yn dderbyniol, bod eu lliw gwyrdd tywyll yn gweddu ag adeiladau a chabannau eraill ar y safle. Er hyn dylid amodi unrhyw ganiatâd fel nad yw'r porta cabin a chynhwysydd yn osodiadau parhaol ar y safle.

7. Casgliad

Nid yw'r Cyngor wedi derbyn unrhyw sylw gwrthwynebus parthed y cais hwn a fei ystyrir yn unol â'r polisïau cynllunio lleol a chenedlaethol uchod.

8. Argymhelliad

Caniatâu.

(01) Oni chytunir fel arall yn ysgrifenedig gyda'r Awdurdod Cynllunio Lleol rhaid cyflawni'r datblygiad a ganiateir yma un unol a manylion y cynlluniau a'r Datganiad Dylunio a Hygyrchedd a dderbyniwyd ar 15/10/10.

Rheswm - Er mwyn diogelu mwynderau'r ardal.

Mae'r porta cabin a'r cynhwysydd a ganiateir yma i gael eu symud yn gyfan gwbl oddi ar y tir erbyn yr 20fed Rhagfyr 2015 a'r tir i gael ei ddychwelyd i'w gyflwr blaenorol erbyn 20fed Mawrth 2016.

12.6 **Gweddill y Ceisiadau** **Remainder Applications**

Rhif y Cais: **18LPA941/AD/CC** Application Number

Ymgeisydd Applicant

Head of Service (Economic Development)
c/o Mr Matthew Jones
Imagemakers
The Old School
Sticklepath
Okehampton
Devon
EX20 2NJ

Codi bwrdd gwybodaeth heb ei oleuo ar dir ger yr

Erection of a non-illuminated information board on land adjacent to the

Maes Parcio / Car Park, Porth Swtan / Church Bay

Pwyllgor Cynllunio: 01/12/2010

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio(AMG)

Argymhelliad:

Caniatau

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Cais gan yr Awdurdod Lleol.

1. Y Safle a'r Bwriad

Cais yw hwn i godi bwrdd gwybodaeth heb ei oleuo ar ddrychiad ffrynt y toiled cyhoeddus sydd ar dir ger y Maes Parcio, Porth Swtan.

2. Mater(ion) Allweddol

A yw lleoli bwrdd gwybodaeth yn y lleoliad hwn yn dderbyniol o safbwynt mwynderau a diogelwch y brifforddd.

3. Prif Bolisïau

Cynllun Lleol Ynys Mon

1 – Polisi Cyffredinol
22 – Hysbysebion

Cynllun Fframwaith Gwynedd

D4 – Lleoliad, Gosodiad a Dylunio

Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd

SG10 – Hysbysebion.

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Aelod Lleol – Dim ymateb wedi ei dderbyn adeg ysgrifennu'r adroddiad.
Cyngor Cymuned – Dim ymateb wedi ei dderbyn adeg ysgrifennu'r adroddiad.
Priffyrdd – Dim ymateb wedi ei dderbyn adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Ymateb i Gyhoeddusrwydd

Rhoddwyd cyhoeddusrwydd mewn dwy ffordd i'r cynnig, trwy roi rhybudd safle ger y safle a dosbarthu llythyrau personol yn rhybuddio perchenogion/deiliaid eiddo oedd yn union gyfagos. Ar adeg ysgrifennu'r adroddiad nid oedd unrhyw sylwadau wedi'u derbyn yn yr adran. Dylid nodi mai'r dyddiad cau ar gyfer derbyn sylwadau yw 7 Rhagfyr 2010.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

Dim

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Dyluniad

Mae'r bwrdd gwybodaeth tua 694mm x 941mm ac wedi'i leoli tua 800mm uwchben lefel y llawr. Bydd y bwrdd wedi'i wneud o ddur gloyw gyda ffram a chot o baent powdr.

Nid ydym yn ystyried y bydd y bwrdd gwybodaeth arfaethedig yn cael effaith annerbyniol ar fwynderau'r ardal.

Priffyrdd

Nid ydym yn ystyried y bydd y bwrdd gwybodaeth arfaethedig yn cael niweidiol ar ddiogelwch y briffordd.

7. Casgliad

Ystyrir bod y cynnig yn dderbyniol.

8. Argymhelliad

Ganiatau

(01) Mae caniatâd yn cael ei rhoi am gyfnod o 5 mlynedd yn cychwyn ar ddyddiad y caniatâd hwn.

Rheswm: I gydymffurfio gyda Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Rheoli Hysbysebion) 2007.

(02) Rhaid cadw unrhyw hysbysebion a arddangosir, ac unrhyw safle a ddefnyddir i arddangos hysbysebion, yn lan a thaclus ac wrth fodd yr awdurdod cynllunio lleol.

Rheswm: Sicrhau y bydd lleoliad a dyluniad yr arwydd yn foddhaol o safbwynt amwynder.

(03) Rhaid cadw unrhyw strwythur neu hordin a godir neu a ddefnyddir er mwyn arddangos hysbysebion mewn cyflwr diogel.

Rheswm: Sicrhau y bydd lleoliad a dyluniad yr arwydd yn foddhaol o safbwynt amwynder.

(04) Lle bo angen tynnu hysbyseb i lawr dan y Rheoliadau hyn, rhaid eu tynnu i lawr mewn ffordd a fydd wrth fodd yr awdurdod cynllunio lleol.
Rheswm: Sicrhau y bydd lleoliad a dyluniad yr arwydd yn foddhaol o safbwynt amwynder.

(05) Ni chaniateir arddangos hysbyseb heb ganiatâd perchennog y safle neu unrhyw berson arall a budd yn y safle sydd a hawl i roi caniatâd.

Rheswm: Sicrhau y bydd lleoliad a dyluniad yr arwydd yn foddhaol o safbwynt amwynder.

(06) Ni chaniateir gosod nac arddangos yr hysbyseb mewn modd a fydd yn cuddio, neu'n

amharu ar ddehongliad unrhyw arwydd traffig ffordd.

Rheswm: Sicrhau y bydd lleoliad a dyluniad yr arwydd yn foddhaol o safbwynt amwynder ac hefyd yn cydymffurfio a gofynion yr Awdurdod Priffyrdd er lles diogelwch cerbydau a cherddwyr.

(07) Rhaid ymgymryd a'r datblygiad a ganiateir gan y caniatâd hwn yn fanwl yn ôl y cynllun a gyflwynwyd ar y 29.10.10 o dan cais cynllunio rhif 18LPA941/AD/CC.

Rheswm: Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth.

9. Polisïau Perthnasol Eraill

Dim

10. Ymatebion Eraill Di-Faterol a Godwyd

Dim

12.7 **Gweddill y Ceisiadau** **Remainder Applications**

Rhif y Cais: **24LPA936/AD/CC** Application Number

Ymgeisydd Applicant

Head of Service (Economic Development)
c/o Mr Matthew Jones
Imagemakers
The Old School
Sticklepath
Okehampton
Devon
EX20 2NJ

Codi panel gwybodaeth ar dir ger

Erection of an information panel on land adj

Plas Eilian, Llaneilian

Pwyllgor Cynllunio: 01/12/2010

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio (JBR)

Argymhelliad:

Caniatau.

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Cais gan yr Awdurdod Lleol.

1. Y Safle a'r Bwriad

Cais yw hwn am banel gwybodaeth ar dir yn ffrynt Plas Eilian, Llaneilian ger dau bostyn sydd yno'n barod.

2. Mater(ion) Allweddol

A fydd lleoli'r panel gwybodaeth yn y lleoliad hwn yn dderbyniol o safbwynt mwynderau a phriffyrdd.

3. Prif Bolisïau

Cynllun Lleol Ynys Mon

1 – Polisi Cyffredinol
22 – Hysbysebion

Cynllun Fframwaith Gwynedd

D4 – Lleoliad, Gosodiad a Dylunio

Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd

SG10 – Hysbysebion.

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Aelod Lleol – Dim ymateb wedi ei dderbyn adeg ysgrifennu'r adroddiad.
Cyngor Cymuned – Dim ymateb wedi ei dderbyn adeg ysgrifennu'r adroddiad.
Priffyrdd – Dim ymateb wedi ei dderbyn adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Ymateb i Gyhoeddusrwydd

Dim wedi ei dderbyn adeg ysgrifennu'r adroddiad.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

Dim

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Dyluniad

Mae'r panel gwybodaeth o ddyluniad lectern wedi'i wneud o ddur gloyw fydd wedi'i orchuddio gyda chot o bowdr lliw brown.

Nid ydym yn ystyried y bydd y panel gwybodaeth arfaethedig yn cael effaith annerbyniol ar fwynderau'r ardal.

Priffyrdd

Nid ydym yn ystyried y bydd y panel gwybodaeth arfaethedig yn cael niweidiol ar ddiogelwch y briffordd.

7. Casgliad

Ystyrir bod y cynnig yn dderbyniol.

8. Argymhelliad

(01) Mae caniatâd yn cael ei rhoi am gyfnod o 5 mlynedd yn cychwyn ar ddyddiad y caniatâd hwn.

Rheswm: I gydymffurfio gyda Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Rheoli Hysbysebion) 2007.

(02) Rhaid cadw unrhyw hysbysebion a arddangosir, ac unrhyw safle a ddefnyddir i arddangos hysbysebion, yn lan a thaclus ac wrth fodd yr awdurdod cynllunio lleol.

Rheswm: Sicrhau y bydd lleoliad a dyluniad yr arwydd yn foddhaol o safbwynt amwynder.

(03) Rhaid cadw unrhyw strwythur neu hordin a godir neu a ddefnyddir er mwyn arddangos hysbysebion mewn cyflwr diogel.

Rheswm: Sicrhau y bydd lleoliad a dyluniad yr arwydd yn foddhaol o safbwynt amwynder.

(04) Lle bo angen tynnu hysbyseb i lawr dan y Rheoliadau hyn, rhaid eu tynnu i lawr mewn ffordd a fydd wrth fodd yr awdurdod cynllunio lleol.

Rheswm: Sicrhau y bydd lleoliad a dyluniad yr arwydd yn foddhaol o safbwynt amwynder.

(05) Ni chaniateir arddangos hysbyseb heb ganiatâd perchennog y safle neu unrhyw berson arall a budd yn y safle sydd a hawl i roi caniatâd.

Rheswm: Sicrhau y bydd lleoliad a dyluniad yr arwydd yn foddhaol o safbwynt amwynder.

(06) Ni chaniateir gosod nac arddangos yr hysbyseb mewn modd a fydd yn cuddio, neu'n amharu ar ddehongliad unrhyw arwydd traffig ffordd.

Rheswm: Sicrhau y bydd lleoliad a dyluniad yr arwydd yn foddhaol o safbwynt amwynder ac hefyd yn cydymffurfio a gofynion yr Awdurdod Priffyrdd er lles diogelwch cerbydau a cherddwyr.

(07) Rhaid ymgymryd a'r datblygiad a ganiateir gan y caniatâd hwn yn fanwl yn ôl y cynllun a gyflwynwyd ar y 29.10.10 o dan cais cynllunio rhif 24LPA936/AD/CC.

Rheswm: Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth

9. Polisïau Perthnasol Eraill

Dim

10. Ymatebion Eraill Di-Faterol a Godwyd

Dim

12.8 **Gweddill y Ceisiadau** **Remainder Applications**

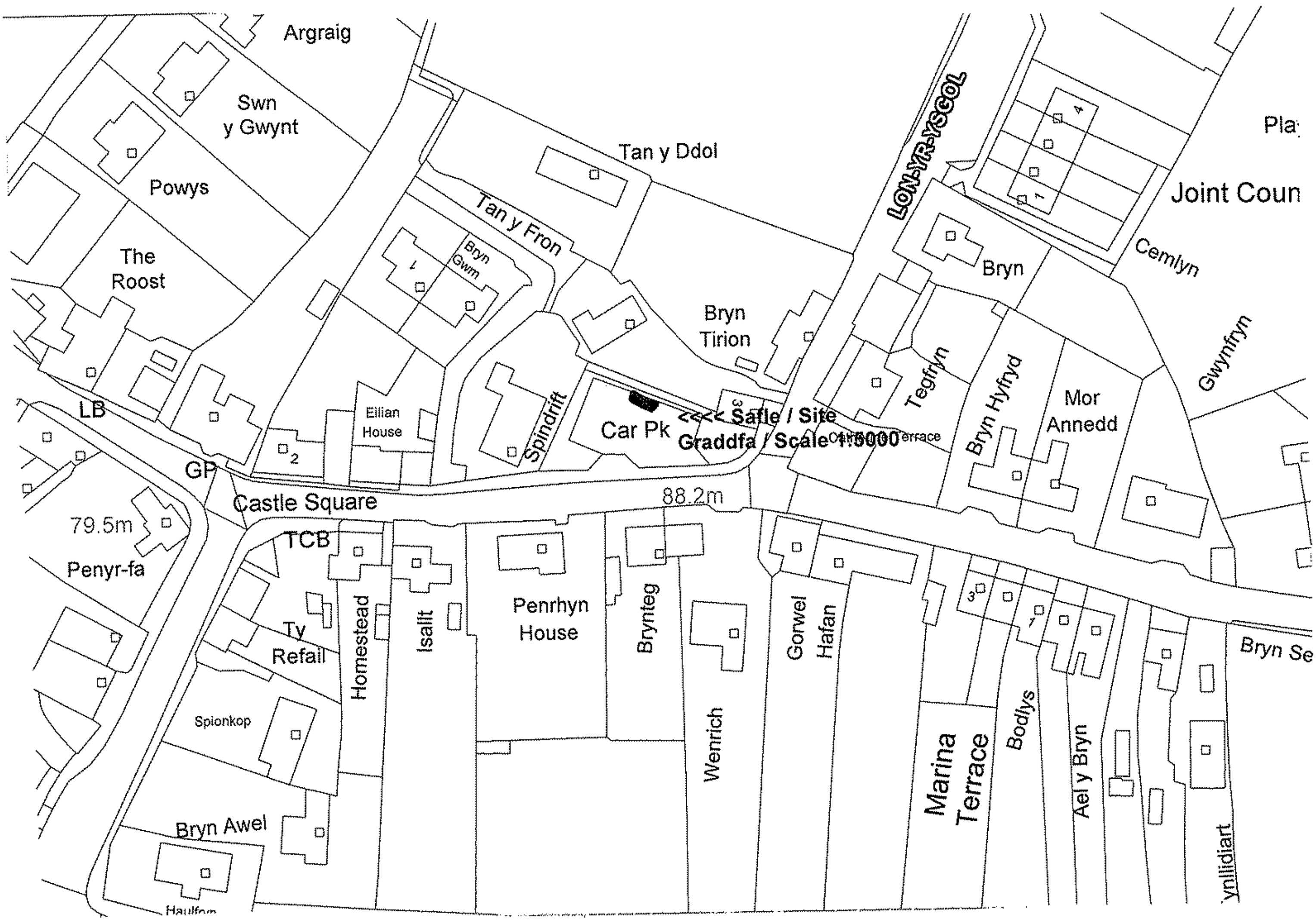
Rhif y Cais: **24LPA938/AD/CC** Application Number

Ymgeisydd Applicant

Head of Service (Economic Development)
c/o Mr Matthew Jones
Imagemakers
The Old School
Sticklepath
Okehampton
Devon
EX20 2NJ

Codi panel gwybodaeth ar dir yn — Erection of an information panel on land at

Public Car Park, Penysarn



Pwyllgor Cynllunio: 01/12/2010

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio (JBR)

Argymhelliad:

Caniatau.

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

1. Y Safle a'r Bwriad

Cais yw hwn i dynnu'r arwyddion presennol i ffwrdd a chodi panel gwybodaeth yng nghefn maes parcio cyhoeddus ym Mhenysarn.

2. Mater(ion) Allweddol

A yw lleolir panel gwybodaeth yn y lleoliad hwn yn dderbyniol o safbwynt mwynderau a diogelwch y briffordd.

3. Prif Bolisïau

Cynllun Lleol Ynys Mon

1 – Polisi Cyffredinol
22 – Hysbysebion

Cynllun Fframwaith Gwynedd

D4 – Lleoliad, Gosodiad a Dylunio

Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd

SG10 – Hysbysebion.

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Aelod Lleol – Dim ymateb wedi ei dderbyn adeg ysgrifennu'r adroddiad.
Cyngor Cymuned – Dim ymateb wedi ei dderbyn adeg ysgrifennu'r adroddiad.
Priffyrdd – Dim ymateb wedi ei dderbyn adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Ymateb i Gyhoeddusrwydd

Dim wedi ei dderbyn adeg ysgrifennu'r adroddiad.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

Dim

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Dyluniad

Mae'r panel gwybodaeth o ddyluniad lectern wedi'i wneud o ddur gloyw fydd wedi'i orchuddio gyda chot o bowdr lliw brown.
Nid ydym yn ystyried y bydd y panel gwybodaeth arfaethedig yn cael effaith annerbyniol ar fwynderau'r ardal.

Priffyrdd

Nid ydym yn ystyried y bydd panel gwybodaeth arfaethedig yn cael effaith niweidiol ar ddiogelwch y brifffordd.

7. Casgliad

Ystyrir bod y cynnig yn dderbyniol.

8. Argymhelliad

Caniatau

(01) Mae caniatâd yn cael ei rhoi am gyfnod o 5 mlynedd yn cychwyn ar ddyddiad y caniatâd hwn.

Rheswm: I gydymffurfio gyda Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Rheoli Hysbysebion) 2007.

(02) Rhaid cadw unrhyw hysbysebion a arddangosir, ac unrhyw safle a ddefnyddir i arddangos hysbysebion, yn lan a thaclus ac wrth fodd yr awdurdod cynllunio lleol.

Rheswm: Sicrhau y bydd lleoliad a dyluniad yr arwydd yn foddhaol o safbwynt amwynder.

(03) Rhaid cadw unrhyw strwythur neu hordin a godir neu a ddefnyddir er mwyn arddangos hysbysebion mewn cyflwr diogel.

Rheswm: Sicrhau y bydd lleoliad a dyluniad yr arwydd yn foddhaol o safbwynt amwynder.

(04) Lle bo angen tynnu hysbyseb i lawr dan y Rheoliadau hyn, rhaid eu tynnu i lawr mewn ffordd a fydd wrth fodd yr awdurdod cynllunio lleol.

Rheswm: Sicrhau y bydd lleoliad a dyluniad yr arwydd yn foddhaol o safbwynt amwynder.

(05) Ni chaniateir arddangos hysbyseb heb ganiatâd perchennog y safle neu unrhyw berson arall a budd yn y safle sydd a hawl i roi caniatâd.

Rheswm: Sicrhau y bydd lleoliad a dyluniad yr arwydd yn foddhaol o safbwynt amwynder.

(06) Ni chaniateir gosod nac arddangos yr hysbyseb mewn modd a fydd yn cuddio, neu'n amharu ar ddehongliad unrhyw arwydd traffig ffordd.

Rheswm: Sicrhau y bydd lleoliad a dyluniad yr arwydd yn foddhaol o safbwynt amwynder ac hefyd yn cydymffurfio a gofynion yr Awdurdod Priffyrdd er lles diogelwch cerbydau a cherddwyr.

(07) Rhaid ymgymryd a'r datblygiad a ganiateir gan y caniatâd hwn yn fanwl yn ôl y cynllun a gyflwynwyd ar y 29.10.10 o dan cais cynllunio rhif 24LPA938/AD/CC.

Rheswm: Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth.

9. Polisïau Perthnasol Eraill

Dim

10. Ymatebion Eraill Di-Faterol a Godwyd

Dim

12.9 **Gweddill y Ceisiadau** **Remainder Applications**

Rhif y Cais: **25LPA934/AD/CC** Application Number

Ymgeisydd Applicant

Head of Service (Economic Development)
c/o Mr Matthew Jones
Imagemakers
The Old School
Sticklepath
Okehampton
Devon
EX29 2NJ

Codi panel gwybodaeth ar dir ger Erection of an information panel on land adj

Community Centre, Llanerchymedd

Pwyllgor Cynllunio: 01/12/2010

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio(JBR)

Argymhelliad:

Caniatau.

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Cais gan yr Awdurdod Lleol.

1. Y Safle a'r Bwriad

Cais yw hwn i godi panel gwybodaeth yn lle'r hen un ar dir yn ffrynt Maes Derwy, Capel Parc ger y blwch postio presennol.

2. Mater(ion) Allweddol

A fydd lleoli'r panel gwybodaeth yn y lleoliad hwn yn dderbyniol o safbwynt mwynderau a phriffyrdd.

3. Prif Bolisïau

Cynllun Lleol Ynys Mon

1 - Polisi Cyffredinol
22 - Hysbysebion **C**

ynllun Fframwaith Gwynedd
D4 - Lleoliad, Gosodiad a Dylunio

Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd

SG10 - Hysbysebion.

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Aelod Lleol - Dim ymateb wedi ei dderbyn adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Cyngor Cymuned - Dim ymateb wedi ei dderbyn adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Priffyrdd - Dim ymateb wedi ei dderbyn adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Ymateb i Gyhoeddusrwydd Dim wedi ei dderbyn adeg ysgrifennu'r adroddiad.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

Dim.

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Dyluniad Mae'r panel gwybodaeth o ddyluniad lectern wedi'i wneud o ddur gloyw fydd wedi'i

orchuddio gyda chot o bowdr lliw brown. Nid ydym yn ystyried y bydd y panel gwybodaeth arfaethedig yn cael effaith annerbyniol ar fwynderau'r ardal.

Priffyrdd Nid ydym yn ystyried y bydd y panel gwybodaeth arfaethedig yn cael niweidiol ar ddiogelwch y briffordd.

7. Casgliad

Ystyrir bod y cynnig yn dderbyniol.

8. Argymhelliad

Caniatau

(01) Mae caniatâd yn cael ei rhoi am gyfnod o 5 mlynedd yn cychwyn ar ddyddiad y caniatâd hwn.

Rheswm: I gydymffurfio gyda Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Rheoli Hysbysebion) 2007.

(02) Rhaid cadw unrhyw hysbysebion a arddangosir, ac unrhyw safle a ddefnyddir i arddangos hysbysebion, yn lan a thaclus ac wrth fodd yr awdurdod cynllunio lleol.

Rheswm: Sicrhau y bydd lleoliad a dyluniad yr arwydd yn foddhaol o safbwynt amwynder.

(03) Rhaid cadw unrhyw strwythur neu hordin a godir neu a ddefnyddir er mwyn arddangos hysbysebion mewn cyflwr diogel.

Rheswm: Sicrhau y bydd lleoliad a dyluniad yr arwydd yn foddhaol o safbwynt amwynder.

(04) Lle bo angen tynnu hysbyseb i lawr dan y Rheoliadau hyn, rhaid eu tynnu i lawr mewn ffordd a fydd wrth fodd yr awdurdod cynllunio lleol.

Rheswm: Sicrhau y bydd lleoliad a dyluniad yr arwydd yn foddhaol o safbwynt amwynder.

(05) Ni chaniateir arddangos hysbyseb heb ganiatâd perchennog y safle neu unrhyw berson arall a budd yn y safle sydd a hawl i roi caniatâd.

Rheswm: Sicrhau y bydd lleoliad a dyluniad yr arwydd yn foddhaol o safbwynt amwynder.

(06) Ni chaniateir gosod nac arddangos yr hysbyseb mewn modd a fydd yn cuddio, neu'n amharu ar ddehongliad unrhyw arwydd traffig ffordd.

Rheswm: Sicrhau y bydd lleoliad a dyluniad yr arwydd yn foddhaol o safbwynt amwynder ac hefyd yn cydymffurfio a gofynion yr Awdurdod Priffyrdd er lles diogelwch cerbydau a cherddwyr.

(07) Rhaid ymgymryd a'r datblygiad a ganiateir gan y caniatâd hwn yn fanwl yn ôl y cynllun a gyflwynwyd ar y 29.10.10 o dan cais cynllunio rhif. 25LPA934/AD/CC.

Rheswm: Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth.

9. Polisïau Perthnasol Eraill

Dim.

10. Ymatebion Eraill Di-Faterol a Godwyd

Dim.

12.10 **Gweddill y Ceisiadau** **Remainder Applications**

Rhif y Cais: **31LPA20D/CC** Application Number

Ymgeisydd Applicant

Head of Service
c/o Mrs Sean Pritchard
Anglesey County Council
Council Offices
Llangefni
Ynys Môn
LL77 7TW

Codi ffens 1.8m o uchder yn nhu blaen Plas Mona i greu ardal allannol diogel ar gyfer preswylwyr yn

Erection of a 1.8m high fence at the front of Plas Mona to create a safe outdoor area for the residents at

Plas Mona, Llanfairpwll

Pwyllgor Cynllunio: 01/12/2010

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio (EH)

Argymhelliad:

Caniatau

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Y Cyngor Sir yw perchennog y safle.

1. Y Safle a'r Bwriad

Mae'r safle yng nghanol pentref Llanfairpwll a cheir tai preifat ar bob ochr iddo. Ar hyd ffrynt y safle mae Ffordd Penmynydd a gellir cael mynediad i'r safle oddi arni. Yr adeilad sydd ar y safle ar hyn o bryd yw cartref preswyl yr awdurdod lleol sydd gan mwyaf yn adeilad unllawr gyda tho llechi.

Cynnig yw hwn i godi ffens 1.8 metr o uchder ar hyd ochr dde i ffrynt yr adeilad, i rwystro rhai rhag cael mynediad i dir yr eiddo ac i ddarparu amgylchedd mwy diogel i'r preswylwyr.

2. Mater(ion) Allweddol

Y prif faterion i'w hystyried yw – diogelwch y briffordd a'r effaith ar eiddo cyfagos.

3. Prif Bolisïau

Cynllun Lleol Ynys Môn

Polisi 1 – Polisi Cyffredinol
Polisi 42 – Dyluniad

Cynllun Fframwaith Gwynedd

Polisi D4 – Lleoliad, Safle a Dyluniad

Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd

Polisi GP1 – Meini Prawf Datblygu Cyffredinol
Polisi GP2 – Dyluniad

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Yr Aelod Lleol – dim ymateb

Cyngor Cymuned – dim ymateb

Priffyrdd – dim gwrthwynebiad i'r cynnig newydd

Dŵr Cymru – dim ymateb
Rhoddwyd cyhoeddusrwydd i'r cais mewn dwy ffordd sef trwy osod rhybudd safle ger y safle a llythyrau unigol i ddeiliaid eiddo cyfagos. Ar adeg ysgrifennu'r adroddiad nid oedd unrhyw sylwadau

croes neu fel arall wedi’u derbyn

.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

31LPA20B/CC – Addasu’r lle staff presennol nad oedd yn cael ei ddefnyddio yn ganolfan dydd i’r henoed a rhai ag anhwylder meddwl a chodi ystafell haul ar yr adeilad yn Plas Mona, Llanfairpwll. Dim gwrthwynebiad – 10.09.97.

31LPA20C/CC – Gwiath altro ac addasu yng Nghartref Preswyl Plas Mona, Llanfairpwll. Caniatáu – 08.05.2003.

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Priffyrdd – Mae’r cynllun wedi’i newid fel na fydd lleoliad y ffens yn rhwystro’r gwelededd yn y fynedfa i’r ffordd. Nid yw’r Swyddog Priffyrdd wedi gwrthwynebu’r lleoliad newydd.

Effaith yr eiddo cyfagos- Er bod yna goeden ar hyn o bryd ger safle’r ffens arfaethedig, nid yw’n cael ei ystyried y bydd symud y goeden i ffwrdd yn niweidiol i edrychiad y lleoliad. Yn yr un modd bydd dyluniad ysgafn ac agored y ffens yn sicrhau na fydd eiddo cyfagos yn cael eu heffeithio’n andwyol na’r strydlun yn gyffredinol.

7. Casgliad

Bydd yr ardal o fewn y ffens yn darparu amgylchedd diogel i breswylwyr pan fyddant yn eistedd y tu allan.

8. Argymhelliad

Caniatau

(01Rhaid cychwyn ar y datblygiad yr ymwna'r caniatâd hwn a fo o fewn pum mlynedd i ddyddiad y caniatâd hwn.

Rheswm: Ufuddhau i anghenion Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

(02Rhaid ymgymryd a'r datblygiad a ganiateir gan y caniatâd hwn yn fanwl yn ôl y cynllun a gyflwynwyd ar y 30.09.2010 a 01.11.2010 o dan cais cynllunio rhif. 31LPA20D/CC.

Rheswm: Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth.

9. Polisïau Perthnasol Eraill

Dim

10. Ymatebion Eraill Di-Faterol a Godwyd

Dim

12.11 **Gweddill y Ceisiadau** **Remainder Applications**

Rhif y Cais: **31LPA563B/AD/CC** Application Number

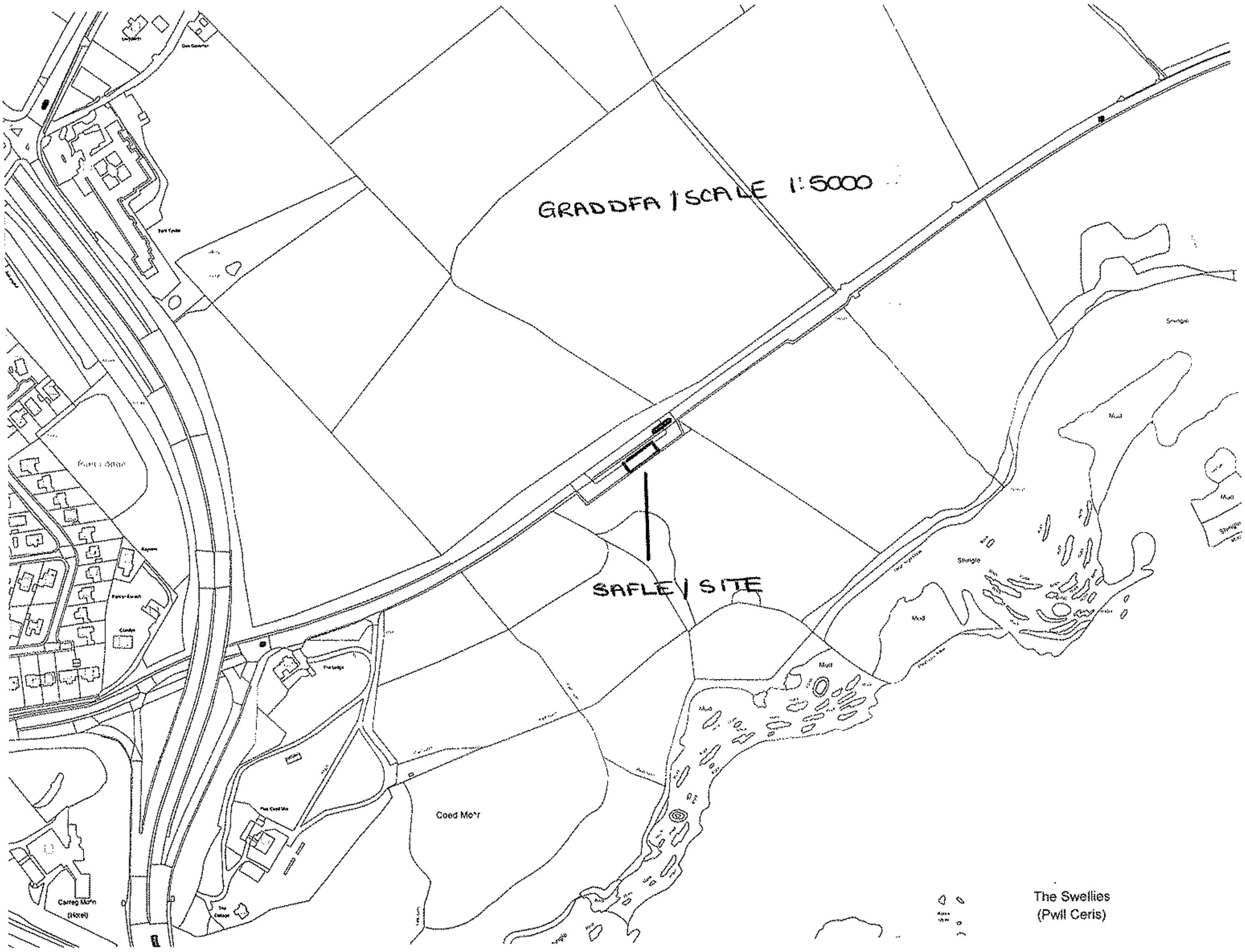
Ymgeisydd Applicant

Head of Services - Economic Development
c/o Imagemakers
The Old School
Sticklepath
Okehampton
Devon
EX20 2NJ

Codi dau fwrdd gywbodaeth heb eu goleuo yn

Erection of two non-illuminated information boards at

Llecyn Parcio / Lay by, Ffordd Caergybi / Holyhead Road, Llanfairpwll



Pwyllgor Cynllunio: 01/12/2010

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio(EH)

Argymhelliad:

Caniatau

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Cais gan yr Awdurdod Lleol.

1. Y Safle a'r Bwriad

Cais yw hwn i newid dau banel gwybodaeth wedi'u lleoli yn yr arosfan ar Ffordd Caergybi rhwng Llanfairpwll a Phorthaethwy.

2. Mater(ion) Allweddol

A yw lleoli'r paneli gwybodaeth yn y lleoliad hwn yn dderbyniol o safbwynt mwynderol ac o safbwynt diogelwch y briffordd.

3. Prif Bolisïau

Cynllun Lleol Ynys Mon

1 – Polisi Cyffredinol
22 – Hysbysebion

Cynllun Fframwaith Gwynedd

D4 – Lleoliad, Gosodiad a Dylunio

Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd

SG10 – Hysbysebion.

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Aelod Lleol – Dim ymateb wedi ei dderbyn adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Cyngor Cymuned – Dim ymateb wedi ei dderbyn adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Priffyrdd – Dim ymateb wedi ei dderbyn adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Rhoddwyd cyhoeddusrwydd i'r cais trwy roddi rhybudd safle ger y safle. Y dyddiad ar gyfer derbyn sylwadau oedd 30 Tachwedd, 2010 ac ar adeg ysgrifennu'r adroddiad nid oedd unrhyw sylwadau wedi'u derbyn.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

31LPA563A – Creu mynedfa newydd i gerddwyr i lwybr troed prosiect y mileniwm ym meysydd

parcio’r dwyrain a’r gorllewin, Ffordd Caergybi, Llanfairpwll. Dim gwrthwynebiad – 12.02.99

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Dyluniad – Mae’r panel gwybodaeth arfaethedig o fath lectern ac o ddur gloyw gyda chot o bowdr brown. Bydd yr ail banel yn un dur wedi’i ysgythru a’i osod mewn ffram ddur fydd yn cael ei osod yn y wal.

Nid ydym yn ystyried y bydd y paneli gwybodaeth yn cael effaith annerbyniol ar fwynderau’r ardal.

Priffyrdd – Nid yw’n ystyried y bydd y paneli gwybodaeth yn cael effaith niweidiol ar ddiogelwch y briffordd.

7. Casgliad

Ystyrir bod y cynnig yn dderbyniol.

8. Argymhelliad

Caniatau

(01) Mae caniatâd yn cael ei rhoi am gyfnod o 5 mlynedd yn cychwyn ar ddyddiad y caniatâd hwn.

Rheswm: I gydymffurfio gyda Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Rheoli Hysbysebion) 2007.

(02) Rhaid cadw unrhyw hysbysebion a arddangosir, ac unrhyw safle a ddefnyddir i arddangos hysbysebion, yn lan a thaclus ac wrth fodd yr awdurdod cynllunio lleol.

Rheswm: Sicrhau y bydd lleoliad a dyluniad yr arwydd yn foddhaol o safbwynt amwynder.

(03) Rhaid cadw unrhyw strwythur neu hordin a godir neu a ddefnyddir er mwyn arddangos hysbysebion mewn cyflwr diogel.

Rheswm: Sicrhau y bydd lleoliad a dyluniad yr arwydd yn foddhaol o safbwynt amwynder.

(04) Lle bo angen tynnu hysbyseb i lawr dan y Rheoliadau hyn, rhaid eu tynnu i lawr mewn ffordd a fydd wrth fodd yr awdurdod cynllunio lleol.

Rheswm: Sicrhau y bydd lleoliad a dyluniad yr arwydd yn foddhaol o safbwynt amwynder.

(05) Ni chaniateir arddangos hysbyseb heb ganiatâd perchennog y safle neu unrhyw berson arall a budd yn y safle sydd a hawl i roi caniatâd.

Rheswm: Sicrhau y bydd lleoliad a dyluniad yr arwydd yn foddhaol o safbwynt amwynder.

(06) Ni chaniateir gosod nac arddangos yr hysbyseb mewn modd a fydd yn cuddio, neu'n amharu ar ddehongliad unrhyw arwydd traffig ffordd.

Rheswm: Sicrhau y bydd lleoliad a dyluniad yr arwydd yn foddhaol o safbwynt amwynder ac hefyd yn cydymffurfio a gofynion yr Awdurdod Priffyrdd er lles diogelwch cerbydau a cherddwyr.

(07) Rhaid ymgymryd a'r datblygiad a ganiateir gan y caniatâd hwn yn fanwl yn ôl y cynllun a gyflwynwyd ar y 29.10.10 o dan cais cynllunio rhif. 31LPA563B/AD/CC.

Rheswm: Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth.

9. Polisïau Perthnasol Eraill

Dim.

10. Ymatebion Eraill Di-Faterol a Godwyd

Dim.

12.12 **Gweddill y Ceisiadau** **Remainder Applications**

Rhif y Cais: **33C190P** Application Number

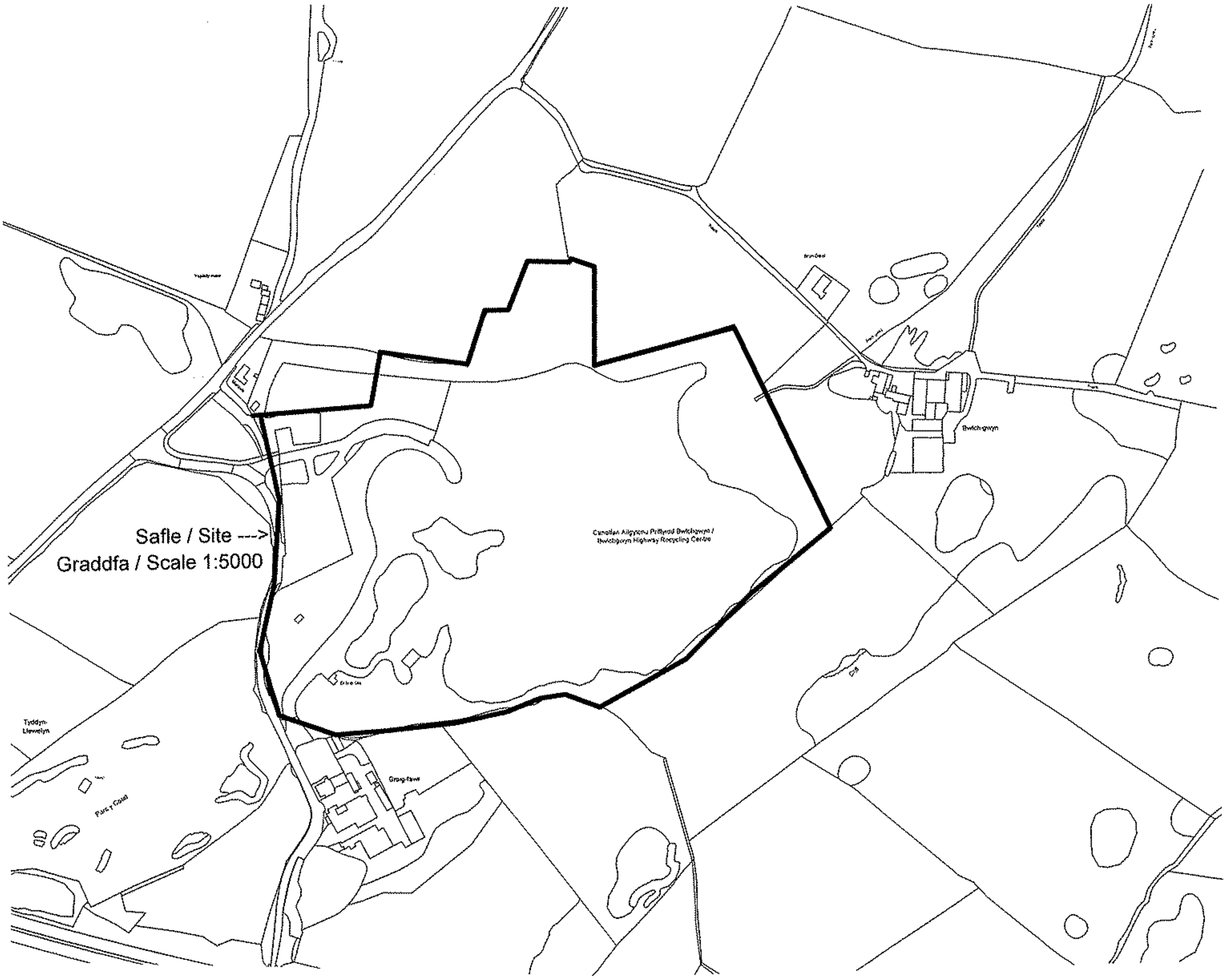
Ymgeisydd Applicant

Mr Kevin Hogan
c/o Oaktree Enivronmental
Oaktree Environmental Ltd
Unit 5
Oasis Park
19 Road One
Winsford
Cheshire
CW7 3RY

Mewnforio a storio agreg sydd yn gysylltiedig hefo cynlluniau gwella ffyrdd, ynghyd a lleoli swyddfeydd portacabin a phont pwyso newydd i gefnogi'r cyfleuster ail-gylchu presennol yn

The importation and storage of aggregates associated with road improvement schemes together with the installation of portacabin offices and replacement weighbridge to support the existing recycling facility at

Bwlch Gwyn Quarry, Gaerwen



Pwyllgor Cynllunio: 01/12/2010

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio(RWW)

Argymhelliad:

Caniatau

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Ar gais yr Aelod Lleol.

1. Y Safle a'r Bwriad

Cais yw hwn i gael caniatâd i osod swyddfeydd portacabin a phont bwyso yng nghyswllt y cyfleusterau amgylchu presennol. Mae hefyd yn gais i gael storio cerrig sy'n gysylltiedig â chynlluniau gwella ffyrdd, dros dro.

Mae'r safleoedd sy'n destun y cynnig wedi'u lleoli mewn dwy ardal o fewn y chwarel. Bydd y bont bwyso a'r swyddfeydd wedi'u lleoli o fewn powlen y chwarel, ar hyd ochr yr ardal a fwndiwyd ac a ddefnyddir i hwyluso'r lle gweithgaredd ailgylchu. Mae'r lle hwn wedi ei leoli yn rhan ddeheuol y chwarel ac wedi'i sgrinio i'r de a'r gorllewin gan wynebu serth y chwarel. Mae'r lle storio cerrig i'w leoli yn rhan ogledd orllewin y chwarel yn yr hen faes parcio nad yw'n cael ei ddefnyddio; mae'r ardal wedi'i sgrinio'n dda tua'r gorllewin gan wrychoedd a hen goed. Mae'r mynediad i'r chwarel ar hyd Ffordd Ceint Dosbarth 2, yn arwain o Pentre Berw i Ceint a Lon Graig. Fe gafodd croesffordd y lonydd hyn eu gwella yn 1999 er mwyn cymryd y traffig ychwanegol yn sgil adeiladu'r A55.

2. Mater(ion) Allweddol

A yw'r portacabins, y bont bwyso a'r cyfleuster storio cerrig yn ddatblygiad annerbyniol ac yn cael effaith fwy ar fwynderau preswylwyr yr ardal o ystyried bod caniatâd cynllunio eisoes wedi'i roi ar gyfer canolfan ailgylchu ar y safle.

3. Prif Bolisïau

Cynllun Lleol Ynys Môn

Polisi 1 – Polisi Cyffredinol
Polisi 6 – Defnyddiau Cymdogion Gwael
Polisi 29 – Gwaredu Gwastraff

Cynllun Fframwaith Gwynedd

Polisi B1 – Datblygiad sy'n creu Gwaith
Polisi B5 – Datblygiad Cymydog Gwael
Polisi DD10 – Cerrig Eilaidd.

Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd

Polisi GP1 – Cyfarwyddyd Rheoli Datblygu
Polisi EP7 – Defnyddiau Cymydog Gwael
Polisi MP10 – Deunyddiau a Ailgylchwyd

Polisi WP1 – Deunydd Difywyd
Polisi TR1 – Hierarchiaeth y Ffordd
Polisi TR2 – Gwelliannau i Rwydwaith y Ffyrdd.

Gweithgor Rhanbarthol Gogledd Cymru ar Gerrig – Datganiad Technegol Rhanbarthol (2009)

Polisi Cynllunio Mwynau Cymru (Rhagfyr 2000)

Nodyn Cyngor Technegol Mwynau (MTAN) 1 (Mawrth 2004)

Nodyn Cyngor Technegol 8 – Ynni Adnewyddadwy (2005)

Nodyn Cyngor Technegol 21 – Gwastraff (Tachwedd 2001).

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Yr Aelod Lleol – Yn gwrthwynebu ac yn gofyn am i'r cais gael ei benderfynu gan y Pwyllgor Cynllunio oherwydd gwrthwynebiad gan breswyliwr lleol.

Cyngor Cymuned – yn gwrthwynebu.

Asiantaeth yr Amgylchedd – Dim gwrthwynebiad. Fodd bynnag, fe ddylid cymryd mesurau priodol i gael gwared o wastraff portalw.

Priffyrdd – Dim gwrthwynebiad, ond yn cynghori na ddylid tarfu gyda llwybr cyhoeddus sy'n pasio gerllaw.

Iechyd yr Amgylchedd – dim sylwadau

Dŵr Cymru – dim gwrthwynebiad.

Rhoddwyd cyhoeddusrwydd i'r cais trwy arddangos rhybudd safle a dosbarthu llythyrau rhybuddio cymdogion. Cafodd y cais ei ail-hysbysebu yn yr un ffordd yn dilyn dryswch ynglŷn â'r disgrifiad o'r cais.

Cafwyd 7 llythyr yn gwrthwynebu o ganlyniad i'r cyhoeddusrwydd gyda'r prif bwyntiau a wneir fel a ganlyn:

a) Diogelwch y briffordd a chapasiti'r ffordd i ddelio gyda lorïau trwm ar lôn dosbarth 2.

b) Dim drychiadau wedi'u cyflwyno ar gyfer y portacabins arfaethedig.

c) Mae rhan o'r datblygiad wedi'i leoli y tu allan i bowlen y chwarel.

d) Bydd y gweithgaredd arfaethedig yn digwydd y tu allan i oriau gwaith a gymeradwywyd.

e) Bydd y cyfleuster storio cerrig sy'n gysylltiedig â'r cais hwn yn golygu mwy o dunelli na'r 30,000 tunnell gymeradwywyd fel rhan o'r lle ailgylchu.

f) Does yna ddim darpariaethau yn eu lle i ddiogelu trigolion lleol oddi wrth y gweithgaredd arfaethedig.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

33C190: Cais i adolygu amodau o dan Ddeddf Amgylchedd 1995 yn Chwarel Bwlch Gwyn, Gaerwen. Caniatau– 20/07.1999.

33C190A: Codi gwaith asffalt rhannol symudol a chyfleuster ailprosesu yng nghyswllt adeiladu'r A55 yn Chwarel Bwlch Gwyn, Gaerwen. Caniatau- 15/09/1999.

33C190B: Adeiladu ffordd fynedfa dros dro oddi ar y briffordd mewn cyswllt a gwaith adeiladu'r A55 yn Chwarel Bwlch Gwyn, Gaerwen. Caniatau– 15/09/1999.

33C190C: Adeiladu mynedfa newydd i'r chwarel yn Chwarel Bwlch Gwyn, Gaerwen. Caniatau– 07/05/1999.

33C190D: Codi a defnyddio gwaith matsio a chludo i mewn deunyddiau i gynhyrchu concrid a sgrid yn Chwarel Bwlch Gwyn, Gaerwen. Dynnwyd yn ôl - 09/08/2000.

33C190E: Codi swyddfa a lle parcio ceir yn gysylltidig ag adeiladu'r A55 yn Chwarel Bwlch Gwyn, Gaerwen. Caniatau– 15/09/1999.

33C190F: Codi lle storio a labordy ac iard storio a maes parcio yn Chwarel Bwlch Gwyn, Gaerwen. Caniatau- 15/09/1999.

33C190G: Llunio priffordd gyhoeddus newydd rhwng Lon Ceint a Chwarel Bwlch Gwyn, Gaerwen. Caniatau- 13/07/1999.

33C190H: Cynlluniau llawn i ailgylchu deunydd cynnal a chadw priffyrdd ar dir yn Chwarel Bwlch Gwyn, Gaerwen. Caniatau– 10/11/2003

33C190H/SCR: Barn sgrinio am waith ailgylchu cerrig yn Chwarel Bwlch Gwyn, Gaerwen. Dim Angen EIA – 15/07/2003.

33C190J: Defnyddio tir fel rhedwyr safle sgip a lleoli portacabin, toiled a chantin ar dir yn Chwarel Bwlch Gwyn, Gaerwen. Gwrthodwyd – 02/01/2004.

33C190J/SCR: Barn sgrinio i ddatblygu gorsaf trosglwyddo gwastraff yn Chwarel Bwlch Gwyn, Gaerwen. Dim Angen EIA – 11/08/2003.

33C190K: Amrywio amod (04) ar gais cynllunio rhif 33C190H i ganiatau cludo i mewn 30,000 tunnell o ddeunyddiau'n codi o waith cynnal a chadw mewn unrhyw un flwyddyn yn Chwarel Bwlch Gwyn, Gaerwen. Dynnwyd yn ôl – 25/03/2009.

33C190M: Cais llawn i gludo ac ailddefnyddio a phrosesu gwastraff dymchwel ac adeiladu yn codi o waith gwella priffyrdd yn Chwarel Bwlch Gwyn, Gaerwen. Caniatau – 10/08/09.

33C190N: Diwygio amod (03) ar ganiatâd cynllunio 33C190M yn Chwarel Bwlch Gwyn, Gaerwen. Caniatau 07/10/10

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Rhoddwyd caniatâd cynllunio o dan gyfeirnod 33C190M a 33C190N ar gyfer cario i mewn, prosesu ac ailddefnyddio hyd at 30,000 tunnell o wastraff priffyrdd a gwastraff adeiladwyr ar y safle.

Mae’r cais hwn yn un i godi pont bwyso newydd a swyddfa ar y safle i’w defnyddio yn gysylltiedig â’r gweithgaredd hwn. Mae’r cais hefyd yn un i storio deunyddiau priffordd sy’n gysylltiedig â gwaith blynyddol o wella a chynnal a chadw’r lonydd. Ni fydd swm y deunyddiau fydd yn cael ei storio fel rhan o’r cais yn fwy na’r uchafswm o 30,000 tunnell a nodir yn amod 4 o gais cynllunio 33C190M.

Felly, ni ddylai’r cais hwn ond ystyried y prif faterion cynllunio o ganiatáu dwy swyddfa portacabin ar y safle, pont bwyso i’w lleoli o fewn powlen y chwarel a storio’r cerrig yn hen faes parcio’r chwarel. Unwaith yn rhagor rwyf am ddweud - Nid yw hwn yn gyfle i gwestiynu dilysrwydd y penderfyniadau blaenorol sydd yn gysylltiedig â gwaith ailgylchu yn y lleoliad hwn.

Rwyf yn ystyried bod y mwyafrif o’r gwrthwynebiadau a nodir yn y 7 llythyr a dderbyniwyd gan yr awdurdod wedi cael eu trafod yn llawn o fewn cais cynllunio 33C190M a 33C190N.

Fodd bynnag, nodir o fewn y llythyrau nad oedd unrhyw ddrychiadau wedi’u cyflwyno yn adlewyrchu maint y swyddfeydd portacabin arfaethedig ar y safle. Yn hytrach, mae’r cynllun a gyflwynwyd yn dangos yn glir beth yw troedbrint y ddau portacabin ar y safle, pob un yn mesur 12 metr o hyd wrth 4 metr o led. Er na roddwyd mesuriadau ynglŷn â’u huchder allanol, fe gadarnhawyd na fyddent yn uwch na 3metr. O ystyried eu lleoliad arfaethedig o fewn y chwarel, ni fydd y cabanau i’w gweld ac ni fyddant yn nodwedd amlwg yn y tirlun. Fodd bynnag, i osgoi amheuaeth, fe all mesuriadau a lliw’r cabanau arfaethedig a natur dros dro y strwythurau gael eu rheoli trwy amodau cynllunio.

Roedd y sylwadau cyffredinol yn y llythyrau yn dweud y byddai’r cerrig yn cael eu storio y tu allan i bowlen y chwarel ac o fewn rhyw ganllath i eiddo cymdogion. Awgrymwyd ymhellach y byddai tarmac yn cael ei wneud ar y safle. Mae’n cael ei gydnabod y bydd gweithgareddau yn digwydd o fewn maes parcio’r chwarel, ond mae’r ardal hon wedi’i sgrinio’n dda gan hen wrychoedd a choed ac ni fydd i’w weld o’r briffordd, ac ni roddwyd unrhyw awgrym gan yr ymgeisydd y bydd tarmac yn cael ei brosesu ar y safle. Ymhellach i hyn, ni fydd y gweithgaredd sy’n gysylltiedig â storio cerrig ar y safle ond yn digwydd unwaith y flwyddyn am gyfnod o tua 4 wythnos tra bo cynlluniau gwella’r lonydd yn y Sir ar waith. Ystyrir felly y bydd y cais hwn yn ffurfioli ac yn rheoli’r gweithgaredd hwn ar y safle ac y bydd felly yn fwy manteisiol i drigolion lleol yn yr ardal.

Mae yna amheuaeth hefyd am y cyfyngiad o 30,000 tunnell sydd yn gysylltiedig â’r gweithgaredd ailgylchu ganiatawyd yn flaenorol ac mae nifer o’r llythyrau sy’n gwrthwynebu’r cais yn gwneud pwynt hwnnw. Felly, rhaid dweud mai’r unig ffordd bosibl o fonitro’r tunelli fydd yn cael eu cludo i mewn i’r safle yw trwy ganiatáu pont bwyso a wedyn fe ellir monitro cofnodiadau’r bont bwyso. Felly, rydym yn ystyried bod y bont bwyso yn rhan hanfodol yng nghyswllt y gweithgaredd presennol ar y safle. Mae’r ymgeisydd wedi dweud yn blaen na fydd y cerrig a’r deunyddiau gwastraff fydd yn cael eu cludo i’r safle yn fwy na’r cyfyngiad o 30,000 tunnell y rhoddwyd caniatâd cynllunio iddo o dan gyfeirnod 33C190M. Unwaith yn rhagor, er mwyn osgoi amheuaeth, fe ellir sicrhau hyn trwy osod amod cynllunio arall.

Cafwyd nifer o wrthwynebiadau hefyd i’r cais ar sail priffyrdd. Yr unig effaith o ganlyniad i’r cais hwn yw dod â dau portacabin a phont bwyso ar y safle. Ni chafwyd unrhyw sylwadau croes gan yr Awdurdod Priffyrdd yn ystod y broses ymgynghori. Mae hawl i’r safle ar hyn o bryd fel safle cloddio mwynau a safle datblygu cymydog drwg yn y cynllun datblygu lleol. Mae’r gwaith o ailgylchu cerrig sy’n dod o wastraff adeiladwyr a phriffyrdd eisoes wedi’i ganiatau ar y safle; mae gosod swyddfeydd portacabin a phont bwyso yn hanfodol fel y gall y gwaith hwn fynd yn ei flaen. Mae’r cais hefyd yn gofyn am gael storio cerrig dros dro fydd yn codi o gynlluniau gwella ffyrdd ac ni fydd yn golygu mwy o symudiadau ar y ffordd i mewn ac allan o’r chwarel gan loriau trwm oherwydd bydd y cwota tunelli yn parhau ar 30,000 tunnell y flwyddyn. Ystyrir felly bod y defnydd arfaethedig yn cyd-fynd gyda’r defnydd presennol a ganiateir i’r safle a’i fod yn cytuno gyda’r dyraniadau i’r safle yn y cynllun datblygu.

7. Casgliad

Er y gwrthwynebiad cryf a dderbyniwyd gan y gymuned leol, ni chafwyd unrhyw sylwadau croes gan yr ymgynghorwyr statudol. Ystyrir bod y cynnig yn unol â pholisïau cenedlaethol a lleol. Ystyrir felly nad yw'r gwrthwynebiadau leisiwyd i'r cynnig yn cario digon o bwysau i gyfiawnhau gwrthod y cais cynllunio hwn.

8. Argymhelliad

Caniatau

(01) Rhaid cychwyn ar y datblygiad yr ymwna'r caniatâd hwn a fo o fewn pum mlynedd i ddyddiad y caniatâd hwn.

Rheswm: Ufuddhau i anghenion Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

(02) Oni bai iddo gael ei gytuno'n ysgrifenedig gyda'r Awdurdod Cynllunio Lleol, rhaid gwneud y datblygiad ganiateir yma yn hollol unol â'r cynlluniau a'r Datganiad Dyluniad a Mynediad ddilyswyd ar 15/09/10.

Rheswm: I sicrhau fod manylion a golwg y datblygiad yn dderbyniol i'r Awdurdod Cynllunio Lleol.

(03) Ni cheir cludo i mewn i'r safle fwy na 30,000 tunnell o ddeunyddiau ar gyfer/yn codi o waith cynnal a chadw priffyrdd a gwastraff adeiladu.

Rheswm: Er lles mwynderau.

(04) Ni chaniateir i'r swyddfeydd portacabin ganiateir yma fod a mesuriadau allanol fydd yn fwy na 12 metr (hyd) x 4 metr (led) x 3 metr (uchder) a rhaid eu peintio'n lliw llwyd (BS18B25) o fewn 3 mis i'w lleoli ar y safle a hynny er boddhad yr Awdurdod Cynllunio Lleol.

Rheswm: Sicrhau y bydd y datblygiad yn foddhaol o safbwynt amwynder.

(05) Rhaid i'r swyddfeydd portacabin ganiateir yma gael eu symud oddi ar y tir erbyn 20 Rhagfyr 2015.

Rheswm: Am gyfnod dros dro'n unig y rhoes yr awdurdod cynllunio lleol ganiatâd gan eu bod yn dymuno ailystyried y sefyllfa yn wyneb yr amgylchiadau fydd yn bod yr adeg honno.

(06) Rhaid i'r gwaith sy'n gysylltiedig ar datblygiad ganiateir yma gael ei wneud yn ystod yr oriau canlynol: Llun i Gwener 0800 i 1800 awr, dydd Sadwrn 0800 i 1400 awr; a dim o gwbl ar ddydd Sul a Gwyliau'r Banc.

Rheswm: I amddiffyn mwynderau preswylwyr tai cyfagos.

9. Polisïau Perthnasol Eraill

Dim

10. Ymatebion Eraill Di-Faterol a Godwyd

Dim

12.13 **Gweddill y Ceisiadau** **Remainder Applications**

Rhif y Cais: **38LPA935/AD/CC** Application Number

Ymgeisydd Applicant

Head of Service (Economic Development)
c/o Mr Matthew Jones
Imagemakers
The Old School
Sticklepath
Okehampton
Devon
EX20 2NJ

Codi panel gwybodaeth ar dir ger | Erection of an information panel on land adj

The Bus Stop, Tregele

Pwyllgor Cynllunio: 01/12/2010

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio (JBR)

Argymhelliad:

Caniatau.

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Cais gan yr Awdurdod Lleol.

1. Y Safle a'r Bwriad

Cais yw hwn i godi panel gwybodaeth ar dir ger yr arosfan bws yn Tregele.

2. Mater(ion) Allweddol

A yw lleoli'r panel gwybodaeth yn y lleoliad hwn yn dderbyniol o safbwynt mwynderau a diogelwch y brifffordd.

3. Prif Bolisïau

Cynllun Lleol Ynys Mon

1 – Polisi Cyffredinol
22 – Hysbysebion

Cynllun Fframwaith Gwynedd

D4 – Lleoliad, Gosodiad a Dylunio

Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd

SG10 – Hysbysebion.

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Aelod Lleol – Dim ymateb wedi ei dderbyn adeg ysgrifennu'r adroddiad.
Cyngor Cymuned – Dim ymateb wedi ei dderbyn adeg ysgrifennu'r adroddiad.
Priffyrdd – Dim ymateb wedi ei dderbyn adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Ymateb i Gyhoeddusrwydd

Dim wedi ei dderbyn adeg ysgrifennu'r adroddiad.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

Dim

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Dyluniad

Mae'r panel gwybodaeth o ddyluniad lectern wedi'i wneud o ddur gloyw fydd wedi'i orchuddio gyda chot o bowdr lliw brown.

Nid ydym o'r farn y bydd y panel gwybodaeth arfaethedig yn cael effaith annerbyniol ar fwynderau'r ardal.

Priffyrdd

Nid ydym yn ystyried y bydd y panel gwybodaeth arfaethedig yn cael effaith niweidiol ar ddiogelwch y briffordd.

7. Casgliad

Ystyrir bod y cynnig yn dderbyniol.

8. Argymhelliad

Caniatau

(01) Mae caniatâd yn cael ei rhoi am gyfnod o 5 mlynedd yn cychwyn ar ddyddiad y caniatâd hwn.

Rheswm: I gydymffurfio gyda Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Rheoli Hysbysebion) 2007.

(02) Rhaid cadw unrhyw hysbysebion a arddangosir, ac unrhyw safle a ddefnyddir i arddangos hysbysebion, yn lan a thaclus ac wrth fodd yr awdurdod cynllunio lleol.

Rheswm: Sicrhau y bydd lleoliad a dyluniad yr arwydd yn foddhaol o safbwynt amwynder.

(03) Rhaid cadw unrhyw strwythur neu hordin a godir neu a ddefnyddir er mwyn arddangos hysbysebion mewn cyflwr diogel.

Rheswm: Sicrhau y bydd lleoliad a dyluniad yr arwydd yn foddhaol o safbwynt amwynder.

(04) Lle bo angen tynnu hysbyseb i lawr dan y Rheoliadau hyn, rhaid eu tynnu i lawr mewn ffordd a fydd wrth fodd yr awdurdod cynllunio lleol.

Rheswm: Sicrhau y bydd lleoliad a dyluniad yr arwydd yn foddhaol o safbwynt amwynder.

(05) Ni chaniateir arddangos hysbyseb heb ganiatâd perchennog y safle neu unrhyw berson arall a budd yn y safle sydd a hawl i roi caniatâd.

Rheswm: Sicrhau y bydd lleoliad a dyluniad yr arwydd yn foddhaol o safbwynt amwynder.

(06) Ni chaniateir gosod nac arddangos yr hysbyseb mewn modd a fydd yn cuddio, neu'n amharu ar ddehongliad unrhyw arwydd traffig ffordd.

Rheswm: Sicrhau y bydd lleoliad a dyluniad yr arwydd yn foddhaol o safbwynt amwynder ac hefyd

yn cydymffurfio a gofynion yr Awdurdod Priffyrdd er lles diogelwch cerbydau a cherddwyr.

(07) Rhaid ymgymryd a'r datblygiad a ganiateir gan y caniatâd hwn yn fanwl yn ôl y cynllun a gyflwynwyd ar y 29.10.10 o dan cais cynllunio rhif. 38LPA935/AD/CC.

Rheswm: Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth.

9. Polisïau Perthnasol Eraill

Dim

10. Ymatebion Eraill Di-Faterol a Godwyd

Dim

12.14 **Gweddill y Ceisiadau** **Remainder Applications**

Rhif y Cais: **38LPA940/AD/CC** Application Number

Ymgeisydd Applicant

Head of Service (Economic Development)
c/o Mr Matthew Jones
Imagemakers
The Old School
Sticklepath
Okehampton
Devon
EX20 2NJ

Codi panel gwybodaeth ar dir ger | Erection of an information panel on land adj

Playground, Llanfechell

Pwyllgor Cynllunio: 01/12/2010

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio (JBR)

Argymhelliad:

Caniatau.

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Cais gan yr Awdurdod Lleol.

1. Y Safle a'r Bwriad

Cais yw hwn i dynnu'r arwyddion presennol a chodi panel gwybodaeth ar dir yng nghefn y maes parcio cyhoeddus yn Llanfechell.

2. Mater(ion) Allweddol

A fydd lleolir panel gwybodaeth yn y lleoliad hwn yn dderbyniol o safbwynt mwynderau a diogelwch y brifford.

3. Prif Bolisïau

Cynllun Lleol Ynys Mon

1 – Polisi Cyffredinol
22 – Hysbysebion

Cynllun Fframwaith Gwynedd

D4 – Lleoliad, Gosodiad a Dylunio

Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd

SG10 – Hysbysebion.

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Aelod Lleol – Dim ymateb wedi ei dderbyn adeg ysgrifennu'r adroddiad.
Cyngor Cymuned – Dim ymateb wedi ei dderbyn adeg ysgrifennu'r adroddiad.
Priffyrdd – Dim ymateb wedi ei dderbyn adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Ymateb i Gyhoeddusrwydd

Dim wedi ei dderbyn adeg ysgrifennu'r adroddiad.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

Dim.

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Dyluniad

Mae'r panel gwybodaeth o ddyluniad lectern wedi'i wneud o ddur gloyw fydd wedi'i orchuddio gyda chot o bowdr lliw brown.

Nid ydym yn ystyried y bydd y panel gwybodaeth arfaethedig yn cael effaith annerbyniol ar fwynderau'r ardal.

Priffyrdd

Nid ydym yn ystyried y bydd y panel gwybodaeth arfaethedig yn cael effaith niweidiol ar ddiogelwch y briffordd.

7. Casgliad

Ystyrir bod y cynnig yn dderbyniol.

8. Argymhelliad

Caniatau

(01) Mae caniatâd yn cael ei rhoi am gyfnod o 5 mlynedd yn cychwyn ar ddyddiad y caniatâd hwn.

Rheswm: I gydymffurfio gyda Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Rheoli Hysbysebion) 2007.

(02) Rhaid cadw unrhyw hysbysebion a arddangosir, ac unrhyw safle a ddefnyddir i arddangos hysbysebion, yn lan a thaclus ac wrth fodd yr awdurdod cynllunio lleol.

Rheswm: Sicrhau y bydd lleoliad a dyluniad yr arwydd yn foddhaol o safbwynt amwynder.

(03) Rhaid cadw unrhyw strwythur neu hordin a godir neu a ddefnyddir er mwyn arddangos hysbysebion mewn cyflwr diogel.

Rheswm: Sicrhau y bydd lleoliad a dyluniad yr arwydd yn foddhaol o safbwynt amwynder.

(04) Lle bo angen tynnu hysbyseb i lawr dan y Rheoliadau hyn, rhaid eu tynnu i lawr mewn ffordd a fydd wrth fodd yr awdurdod cynllunio lleol.

Rheswm: Sicrhau y bydd lleoliad a dyluniad yr arwydd yn foddhaol o safbwynt amwynder.

(05) Ni chaniateir arddangos hysbyseb heb ganiatâd perchennog y safle neu unrhyw berson arall a budd yn y safle sydd a hawl i roi caniatâd.

Rheswm: Sicrhau y bydd lleoliad a dyluniad yr arwydd yn foddhaol o safbwynt amwynder.

(06) Ni chaniateir gosod nac arddangos yr hysbyseb mewn modd a fydd yn cuddio, neu'n amharu ar ddehongliad unrhyw arwydd traffig ffordd.

Rheswm: Sicrhau y bydd lleoliad a dyluniad yr arwydd yn foddhaol o safbwynt amwynder ac hefyd yn cydymffurfio a gofynion yr Awdurdod Priffyrdd er lles diogelwch cerbydau a cherddwyr.

(07) Rhaid ymgymryd a'r datblygiad a ganiateir gan y caniatâd hwn yn fanwl yn ôl y cynllun a gyflwynwyd ar y 29.10.10 o dan cais cynllunio rhif 44LPA937/AD/CC.

Rheswm: Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth.

9. Polisïau Perthnasol Eraill

Dim.

10. Ymatebion Eraill Di-Faterol a Godwyd

Dim.

12.15 **Gweddill y Ceisiadau** **Remainder Applications**

Rhif y Cais: **39LPA799A/CC** Application Number

Ymgeisydd Applicant

Head of Service (Education)
Anglesey County Council
Council Offices
Llangefni
Ynys Môn
LL77 7TW

Ailwampio ac estyniad i Refurbishemnts and extensions to

Llyfrgell Porthaethwy Menai Bridge Library, Wood Street, Menai Bridge

Pwyllgor Cynllunio: 01/12/2010

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio(DO)

Argymhelliad:

Caniatau

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Mae'r cais wedi ei gyflwyno gan yr Adran Addysg a Dysgu Gydol Oes.

1. Y Safle a'r Bwriad

Mae'r safle ar Ffordd y Ffair, Porthaethwy.

Yr adeilad sydd yno ar hyn o bryd yw Llyfrgell Gyhoeddus fodern wedi'i lleoli o fewn Ardal Gadwraeth ddynodedig Porthaethwy. Cynnig yw hwn i godi lle i gyfrifiaduron yng nghefn yr adeilad presennol.

2. Mater(ion) Allweddol

Y prif fater sydd angen ei ystyried yw dyluniad y datblygiad o fewn yr Ardal Cadwraeth.

3. Prif Bolisïau

Cynllun Lleol Ynys Môn

Polisi 1 – Polisi Cyffredinol
Polisi 40 – Cadwraeth Adeiladau
Polisi 42 – Dyluniad

Cynllun Fframwaith Gwynedd

Polisi D3 – Ardal Gadwraeth
Polisi D4 – Lleoliad
Polisi D29 – Dyluniad

Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd

Polisi GP1 – Cyfarwyddyd Rheoli Cyffredinol
Polisi GP2 – Dyluniad
Polisi EN13 - Cadwraeth Adeiladau

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Rhoddwyd cyhoeddusrwydd i'r cynnig mewn tair ffordd: rhoi rhybudd safle ger y safle a dosbarthu llythyrau personol a rhoi rhybudd i berchnogion / deiliaid eiddo cyfagos. Rhoddwyd hysbyseb hefyd yn y wasg yn lleol. Oherwydd bod newid i'r cais hwn y dyddiad cau ar gyfer cyhoeddusrwydd yw 25/11/10 ac 01/12/10 ar gyfer yr hysbyseb yn y wasg leol.

Ar adeg ysgrifennu'r adroddiad nid oedd unrhyw lythyrau yn rhoi sylwadau wedi'u derbyn.

Yr Aelod Lleol

Mae'r Aelod Lleol yn argymell Caniatáu.

Cyngor Tref

Mae'r Cyngor Tref yn argymell Caniatáu.

Priffyrdd

Dim argymhelliad

Draenio

Fe wnaeth yr Adain Draenio ofyn ar y dechrau am fwy o wybodaeth ynglŷn â dŵr wyneb. Anfonwyd yr ymateb ymgynghori ymlaen i'r ymgeisydd ac fe gafwyd mwy o fanylion am y dŵr wyneb ac fe basiwyd hyn ymlaen i'r Adain Draenio sydd wedi cadarnhau bod y manylion yn dderbyniol. Fe gafwyd sylwadau pellach, a bydd copi o'r ymateb yn mynd allan i'r ymgeisydd gyda'r rhybudd penderfyniad.

Yr Amgylchedd Adeiledig

Mae'r Adain Amgylchedd Adeiledig wedi cefnogi'r cais.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

39LPA799/CC

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Cynnig yw hwn i godi estyniad mewnlenwi yng nghefn yr adeilad presennol i greu ystafell gyfrifiaduron. Mae'r gwaith altro ac ymestyn a fwriedir yn briodol ac yn ffit i'r pwrpas ac ni fydd yn cael effaith ar gymeriad yr Ardal Gadwraeth.

7. Casgliad

Mae'r gwaith ymestyn a'r estyniad a fwriedir yn y cefn i'w gweld yn dderbyniol yn y lleoliad hwn.

8. Argymhelliad

Caniatau

(01) Rhaid cychwyn ar y datblygiad yr ymwna'r caniatâd hwn a fo o fewn pum mlynedd i ddyddiad y caniatâd hwn.

Rheswm: Ufuddhau i anghenion Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

(02) Rhaid ymgymryd a'r datblygiad a ganiateir gan y caniatâd hwn yn fanwl yn ôl y cynllun a gyflwynwyd ar y 28/10/10 ag 05/10/10 o dan cais cynllunio rhif. 39LPA799A/CC.

Rheswm: Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth.

9. Polisïau Perthnasol Eraill

Dim

10. Ymatebion Eraill Di-Faterol a Godwyd

Dim

12.16 **Gweddill y Ceisiadau** **Remainder Applications**

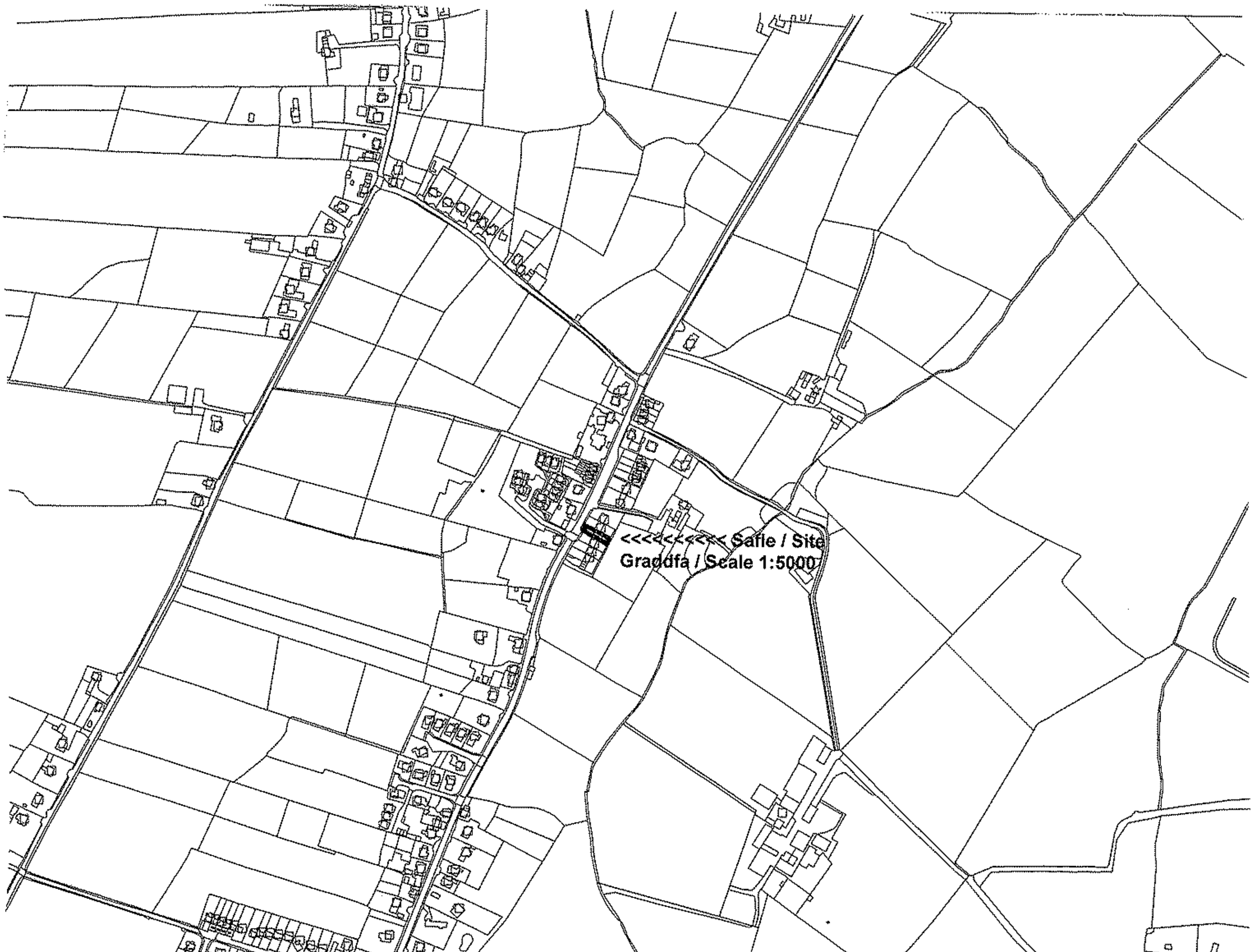
Rhif y Cais: **44LPA932/CC** Application Number

Ymgeisydd Applicant

Head of Service (Housing)
Isle of Anglesey County Council.
Council Offices
Llangefni
Ynys Mon
LL77 7TW

Creu mynedfa a man parcio newydd yn Formation of a new access and parking area at

9 Amlwch Rd, Rhosybol



Pwyllgor Cynllunio: 01/12/2010

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio (DO)

Argymhelliad:

Caniatau

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Y Gwasanaeth Tai sy'n cyflwyno'r cais.

1. Y Safle a'r Bwriad

Mae'r safle ger y briffordd sy'n rhedeg trwy bentref Rhosybol. Byngalo yng nghanol teras yw'r eiddo.

Y bwriad yw creu agoriad o 3m yn ffrynt yr eiddo a chreu lle caled i ganiatau i gerbydau fynd i mewn i ffrynt rhif 9. Mae'r cynnig hefyd yn cynnwys symud y fynedfa bresennol i gerddwyr ymhellach ar hyd y wal ffrynt. Bydd wal derfyn newydd yn cael ei chodi a'i gorffen gyda sbar Dash.

2. Mater(ion) Allweddol

Y prif faterion yma yw – a yw'r datblygiad yn dderbyniol yn y lleoliad hwn o safbwynt mwynderau ac wedi'i leoli'n addas o safbwynt diogelwch y briffordd.

3. Prif Bolisïau

Cynllun Lleol Ynys Môn

Polisi 1 – Polisi Cyffredinol
Polisi 26 – Parcio Ceir

Cynllun Fframwaith Gwynedd

Polisi D4 – Lleoliad, Safle a Dyluniad
Polisi FF12 – Parcio

Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd

Polisi EN1 – Cyffredinol
Polisi TR10 – Safonau Parcio

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Rhoddwyd rhybudd safle ger y safle ynghyd â rhybuddion unigol i eiddo cyfagos. Y dyddiad cau ar gyfer derbyn sylwadau yw 17/11/10.

Ar adeg ysgrifennu'r adroddiad nid oedd unrhyw lythyrau yn gwneud sylwadau wedi'u derbyn.

Priffyrdd

Mae’r Adain Priffyrdd wedi argymell rhoddi caniatâd amodol. Rhoddwyd sylwadau pellach gan yr Adain Priffyrdd i’r ymgeisydd yng nghyswllt y parcio ychwanegol, a bydd copi o’r ymateb yn cael ei anfon i’r ymgeisydd gyda’r rhybudd penderfyniad.

Y Cyngor Cymuned

Mae’r Cyngor Cymuned wedi argymell rhoi caniatâd.

Draenio

Mae’r Adran Draenio wedi gofyn am fwy o wybodaeth ynglŷn â dŵr wyneb. Mae’r ymgeisydd wedi rhoi’r wybodaeth hon ac yn awr yr ydym yn disgwyl am ymateb yr Adain Ddraenio i egluro a yw’r wybodaeth ychwanegol a gafwyd yn dderbyniol.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

Dim

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Dyluniad

Bydd y wal flociau arfaethedig wedi’i gorffen gyda sbâr - yn toddi i mewn yn dda gyda’r ardal o gwmpas.

Priffyrdd

Nid ydym yn ystyried y bydd y cynnig yn cael effaith andwyol ar ddiogelwch y briffordd.

7. Casgliad

Ystyrir bod y fynedfa arfaethedig i gerbydau a’r lle parcio yn dderbyniol yn y lleoliad hwn.

8. Argymhelliad

Caniatau

(01) Rhaid cychwyn ar y datblygiad yr ymwna'r caniatâd hwn a fo o fewn pum mlynedd i ddyddiad y caniatâd hwn.

Rheswm: Ufuddhau i anghenion Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

(02) Rhaid ymgymryd a'r datblygiad a ganiateir gan y caniatâd hwn yn fanwl yn ôl y cynllun a gyflwynwyd ar y 30/09/10 o dan cais cynllunio rhif. 44LPA932/CC.

Rheswm: Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth.

(03) Ni chaniateir ar unrhyw adeg i wal/gwrych/ffens derfyn bresennol y briffordd nac unrhyw ffin terfyn newydd a godir yn wynebu'r briffordd fod yn uwch nag 1 metr uwchlaw lefel cerbydlon y ffordd sirol gyfagos o naill ben ffin y safle â'r briffordd i'r llall ac ni chaniateir codi unrhyw beth uwch na hynny o fewn 2m. i'r cyfryw wal.

Rheswm: Cydymffurfio a gofynion yr Awdurdod Priffyrdd er lles diogelwch y ffordd.

(04) Rhaid cwblhau'r lle troi yn hollol unol â'r manylion ddangosir ar y cynllun sydd ynghlwm fel "wyneb bitmac" cyn dechrau'r defnydd ganiateir yma a'i gadw wedi hynny i'r pwrpasau hynny'n unig.

Rheswm: Cydymffurfio a gofynion yr Awdurdod Priffyrdd er lles diogelwch y ffordd.

(05) Rhaid cwblhau'r lle parcio ceir yn hollol unol â'r manylion ddangosir ar y cynllun sydd ynghlwm fel "wyneb bitmac" cyn dechrau'r defnydd ganiateir yma a'i gadw wedi hynny i'r pwrpasau hynny'n unig.

Rheswm: Cydymffurfio a gofynion yr Awdurdod Priffyrdd er lles diogelwch y ffordd.

9. Polisïau Perthnasol Eraill

Dim

10. Ymatebion Eraill Di-Faterol a Godwyd

Dim

12.17 **Gweddill y Ceisiadau** **Remainder Applications**

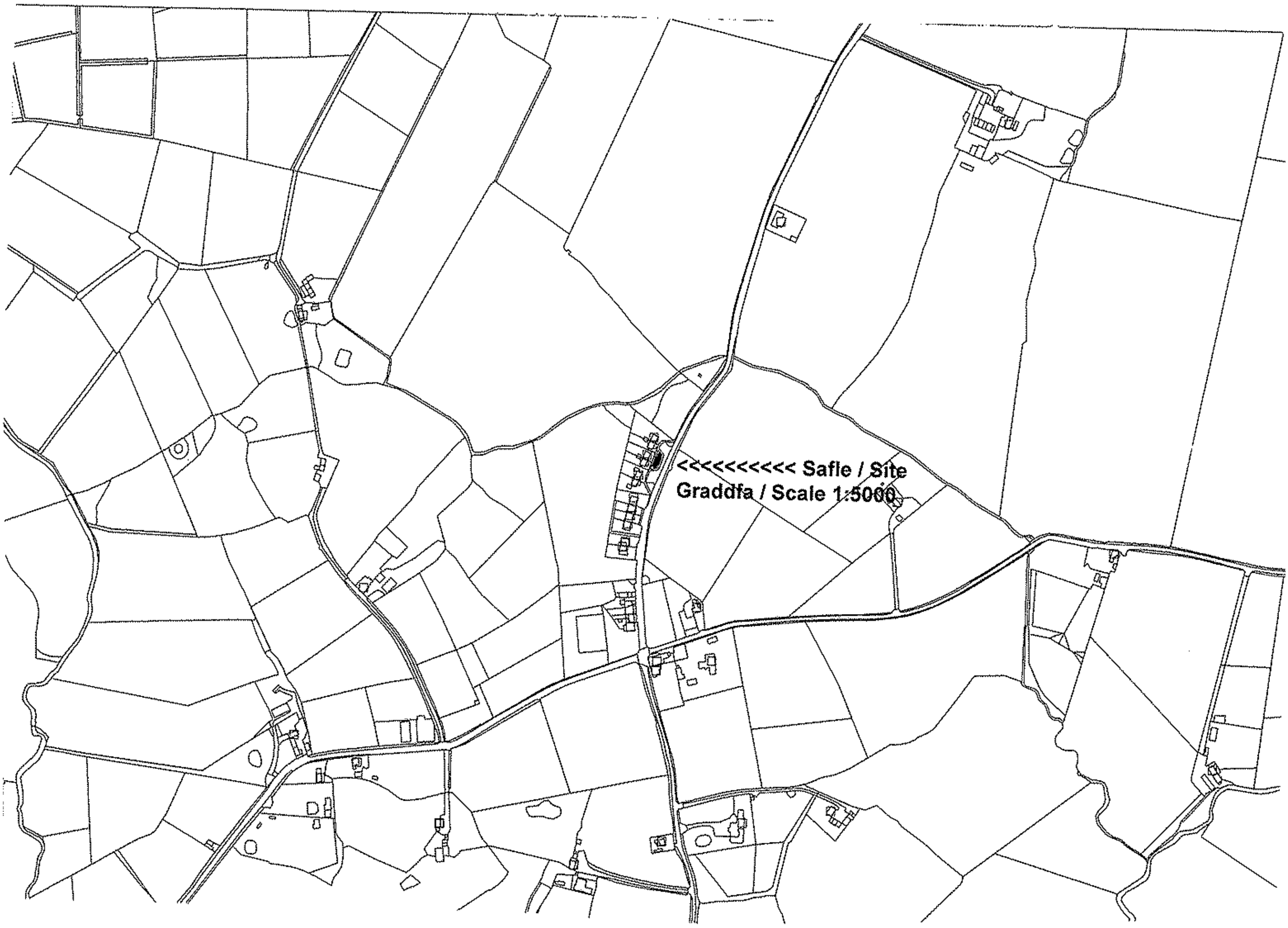
Rhif y Cais: **44LPA937/AD/CC** Application Number

Ymgeisydd Applicant

Head of Service (Economic Development)
c/o Mr Matthew Jones
Imagemakers
The Old School
Sticklepath
Okehampton
Devon
EX20 2NJ

Codi panel gwybodaeth ar dir ger Erection of an information panel on land adj

Maes Derwyn, Capel Parc



Pwyllgor Cynllunio: 01/12/2010

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio (JBR)

Argymhelliad:

Caniatau.

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Cais gan yr Awdurdod Lleol.

1. Y Safle a'r Bwriad

Cais yw hwn i godi panel gwybodaeth yn lle'r hen un ar dir yn ffrynt Maes Derwy, Capel Parc ger y blwch postio presennol.

2. Mater(ion) Allweddol

A yw lleolir panel gwybodaeth yn y lleoliad hwn yn dderbyniol o safbwynt mwynderau a diogelwch y brifforddd.

3. Prif Bolisïau

Cynllun Lleol Ynys Mon

1 – Polisi Cyffredinol
22 – Hysbysebion

Cynllun Fframwaith Gwynedd

D4 – Lleoliad, Gosodiad a Dylunio

Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd

SG10 – Hysbysebion.

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Aelod Lleol – Dim ymateb wedi ei dderbyn adeg ysgrifennu’r adroddiad.
Cyngor Cymuned – Dim ymateb wedi ei dderbyn adeg ysgrifennu’r adroddiad.
Priffyrdd – Dim ymateb wedi ei dderbyn adeg ysgrifennu’r adroddiad.

Ymateb i Gyhoeddusrwydd

Dim wedi ei dderbyn adeg ysgrifennu’r adroddiad.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

Dim.

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Dyluniad

Mae'r panel gwybodaeth arfaethedig yn un yn sefyll yn syth gyda lle i roi un panel graffig A1 ac 1 cabinet rhybudd A2. Bydd y panel wedi'i wneud o ddur gloyw a chot o bowdr lliw brown.

Nid ydym yn ystyried y bydd y panel gwybodaeth arfaethedig yn cael effaith annerbyniol ar fwynderau'r ardal.

Priffyrdd

Nid ydym yn ystyried y bydd y panel gwybodaeth arfaethedig yn cael niweidiol ar ddiogelwch y briffordd.

7. Casgliad

Ystyrir bod y cynnig yn dderbyniol.

8. Argymhelliad

Ganiatau

(01) Mae caniatâd yn cael ei rhoi am gyfnod o 5 mlynedd yn cychwyn ar ddyddiad y caniatâd hwn.

Rheswm: I gydymffurfio gyda Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Rheoli Hysbysebion) 2007.

(02) Rhaid cadw unrhyw hysbysebion a arddangosir, ac unrhyw safle a ddefnyddir i arddangos hysbysebion, yn lan a thaclus ac wrth fodd yr awdurdod cynllunio lleol.

Rheswm: Sicrhau y bydd lleoliad a dyluniad yr arwydd yn foddhaol o safbwynt amwynder.

(03) Rhaid cadw unrhyw strwythur neu hordin a godir neu a ddefnyddir er mwyn arddangos hysbysebion mewn cyflwr diogel.

Rheswm: Sicrhau y bydd lleoliad a dyluniad yr arwydd yn foddhaol o safbwynt amwynder.

(04) Lle bo angen tynnu hysbyseb i lawr dan y Rheoliadau hyn, rhaid eu tynnu i lawr mewn ffordd a fydd wrth fodd yr awdurdod cynllunio lleol.

Rheswm: Sicrhau y bydd lleoliad a dyluniad yr arwydd yn foddhaol o safbwynt amwynder.

(05) Ni chaniateir arddangos hysbyseb heb ganiatâd perchennog y safle neu unrhyw berson arall a budd yn y safle sydd a hawl i roi caniatâd.

Rheswm: Sicrhau y bydd lleoliad a dyluniad yr arwydd yn foddhaol o safbwynt amwynder.

(06) Ni chaniateir gosod nac arddangos yr hysbyseb mewn modd a fydd yn cuddio, neu'n amharu ar ddehongliad unrhyw arwydd traffig ffordd.

Rheswm: Sicrhau y bydd lleoliad a dyluniad yr arwydd yn foddhaol o safbwynt amwynder ac hefyd yn cydymffurfio a gofynion yr Awdurdod Priffyrdd er lles diogelwch cerbydau a cherddwyr.

(07) Rhaid ymgymryd a'r datblygiad a ganiateir gan y caniatâd hwn yn fanwl yn ôl y cynllun a gyflwynwyd ar y 29.10.10 o dan cais cynllunio rhif 44LPA937/AD/CC.

Rheswm: Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth.

9. Polisïau Perthnasol Eraill

Dim.

10. Ymatebion Eraill Di-Faterol a Godwyd

Dim.

12.18 **Gweddill y Ceisiadau** **Remainder Applications**

Rhif y Cais: **47LPA469G/AD/CC** Application Number

Ymgeisydd Applicant

Head of Services (Economic Development)
c/o Imagemakers
The Old School
Sticklepath
Okehampton
Devon
EX20 2NJ

Codi hysbysfwrdd gwybodaeth wrth ymyl | Erection of an information board near

Melin Llynnon, Llanddeusant

Pwyllgor Cynllunio: 01/12/2010

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio(EH)

Argymhelliad:

Caniatau

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Cais gan yr Awdurdod Lleol.

1. Y Safle a'r Bwriad

Cais yw hwn i godi panel gwybodaeth ar dir ger Melin Llynnon, Llanddeusant.

2. Mater(ion) Allweddol

A fydd lleoli'r panel gwybodaeth yn y lleoliad hwn yn dderbyniol o safbwynt mwynderau a phriffyrdd.

3. Prif Bolisïau

Cynllun Lleol Ynys Mon

1 – Polisi Cyffredinol
22 – Hysbysebion

Cynllun Fframwaith Gwynedd

D4 – Lleoliad, Gosodiad a Dylunio

Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd

SG10 – Hysbysebion

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Aelod Lleol – Dim ymateb wedi ei dderbyn adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Cyngor Cymuned – Sylwadau.

Priffyrdd – Dim ymateb wedi ei dderbyn adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Rhoddwyd cyhoeddusrwydd i'r cais trwy osod rhybudd safle ger y safle. Y dyddiad olaf ar gyfer derbyn sylwadau yw 30 Tachwedd 2010, ac ar adeg ysgrifennu'r adroddiad nid oedd dim byd wedi'i dderbyn.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

28LPA469/DC – Defnyddio adeiladau allanol i bwrpasau arddangos, caffi, swyddfa'r melinydd a thoiledau yn Felin Llynnon, Llanddeusant.

28LPA469A/DC - Llunio maes parcio a gwneud gwaith altro i'r fynedfa bresennol ym Melin Llynnon, Llanddeusant. Dim gwrthwynebiad - 19.04.84

28LPA469B/DC – Fel uchod. Dim gwrthwynebiad – 19.04.85.

47LPA469C/LB/DC – Caniatâd Adeilad Rhestredig i addasu'r adeiladau allanol presennol i ddarparu canolfan ddehongli, toiledau a chaffi ym Melin Llynnon, Llanddeusant. Dim gwrthwynebiad – 04.09.85.

47LPA469D/DC – Llunio maes parcio a gwaith cysylltiol ym Melin Llynnon, Llanddeusant. Dim gwrthwynebiad 10.02.88.

47LPA469E/DC – Addasu adeilad amaethyddol yn le storio grawn a gweithdy melinydd ym Melin Llynnon, Llanddeusant. Dim gwrthwynebiad.

47LPA469F/DC – Codi stor ym Melin Llynnon, Llanddeusant. Dim gwrthwynebiad 22.07.88.

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Dyluniad - Bydd y panel gwybodaeth arfaethedig o ddyluniad lectern ac wedi'i wneud o ddur gloyw gyda chôt bowdr lliw brown.

Nid ydym yn ystyried y bydd y panel gwybodaeth arfaethedig yn cael effaith annerbyniol ar fwynderau'r ardal.

Priffyrdd – Nid yw'n cael ei ystyried y bydd y panel gwybodaeth arfaethedig yn cael effaith niweidiol ar ddiogelwch y ffordd.

7. Casgliad

Ystyrir bod y cynnig yn dderbyniol.

8. Argymhelliad

Caniatau

(01) Mae caniatâd yn cael ei rhoi am gyfnod o 5 mlynedd yn cychwyn ar ddyddiad y caniatâd hwn.

Rheswm: I gydymffurfio gyda Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Rheoli Hysbysebion) 2007.

(02) Rhaid cadw unrhyw hysbysebion a arddangosir, ac unrhyw safle a ddefnyddir i arddangos hysbysebion, yn lan a thaclus ac wrth fodd yr awdurdod cynllunio lleol.

Rheswm: Sicrhau y bydd lleoliad a dyluniad yr arwydd yn foddhaol o safbwynt amwynder.

(03) Rhaid cadw unrhyw strwythur neu hordin a godir neu a ddefnyddir er mwyn arddangos hysbysebion mewn cyflwr diogel.

Rheswm: Sicrhau y bydd lleoliad a dyluniad yr arwydd yn foddhaol o safbwynt amwynder.

(04) Lle bo angen tynnu hysbyseb i lawr dan y Rheoliadau hyn, rhaid eu tynnu i lawr mewn

ffordd a fydd wrth fodd yr awdurdod cynllunio lleol.

Rheswm: Sicrhau y bydd lleoliad a dyluniad yr arwydd yn foddhaol o safbwynt amwynder.

(05) Ni chaniateir arddangos hysbyseb heb ganiatâd perchennog y safle neu unrhyw berson arall a budd yn y safle sydd a hawl i roi caniatâd.

Rheswm: Sicrhau y bydd lleoliad a dyluniad yr arwydd yn foddhaol o safbwynt amwynder.

(06) Ni chaniateir gosod nac arddangos yr hysbyseb mewn modd a fydd yn cuddio, neu'n amharu ar ddehongliad unrhyw arwydd traffig ffordd.

Rheswm: Sicrhau y bydd lleoliad a dyluniad yr arwydd yn foddhaol o safbwynt amwynder ac hefyd yn cydymffurfio a gofynion yr Awdurdod Priffyrdd er lles diogelwch cerbydau a cherddwyr.

(07) Rhaid ymgymryd a'r datblygiad a ganiateir gan y caniatâd hwn yn fanwl yn ôl y cynllun a gyflwynwyd ar y 29.10.10 o dan cais cynllunio rhif. 47LPA469D/AD/CC.

Rheswm: Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth.

9. Polisïau Perthnasol Eraill

Dim.

10. Ymatebion Eraill Di-Faterol a Godwyd

Dim.